

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 мая 2015

г.Рудня

Руднянский районный суд Смоленской области в составе:

Председательствующего – судьи Туроватовой М.Б.,

При секретаре – Куриленковой И.А.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Алексеевой Ларисе Тимофеевне, Васечкиной Нине Николаевне, Гуцеву Сергею Стефановичу, Васильковой Анне Семеновне, Городецкой Людмиле Васильевне, Городецкому Александру Александровичу, Ефимкину Николаю Александровичу, Захарневу Александру Михайловичу, Захарневой Анастасии Ефимовне, Качула Елене Федоровне, Качула Михаилу Матвеевичу, Качуло Людмиле Михайловне, Леоненковой Александре Николаевне, Мартиросян Валерию Григорьевичу, Мартиросян Надежде Николаевне, Марченкову Михаилу Алексеевичу, Мацак Владимиру Николаевичу, Минаеву Сергею Николаевичу, Морженкову Виктору Петровичу, Морженковой Олесе Викторовне, Никееву Петру Владимировичу, Пушкареву Валентину Петровичу, Рябикову Виталию Ивановичу Романовской Нине захаровне, Силаеву Александру Викторовичу, Струковой Галине Васильевне, Тетеркину Геннадию Григорьевичу, Титову Виктору Васильевичу, Ширяеву Виктору Алексеевичу и Картавенковой Елене Владимировне о признании права собственности муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава не востребуемых земель сельскохозяйственного назначения,

Установил:

Муниципальное образование Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области обратилось в суд с иском к Алексеевой Ларисе Тимофеевне, Васечкиной Нине Николаевне, Гуцеву Сергею Стефановичу, Васильковой Анне Семеновне, Городецкой Людмиле Васильевне, Городецкому Александру Александровичу, Ефимкину Николаю Александровичу, Захарневу Александру Михайловичу, Захарневой Анастасии Ефимовне, Качула Елене Федоровне, Качула Михаилу Матвеевичу, Качуло Людмиле Михайловне, Леоненковой Александре Николаевне, Мартиросян Валерию Григорьевичу, Мартиросян Надежде Николаевне, Марченкову Михаилу Алексеевичу, Мацак Владимиру Николаевичу, Минаеву Сергею Николаевичу, Морженкову Виктору Петровичу, Морженковой Олесе Викторовне, Никееву Петру Владимировичу, Пушкареву Валентину Петровичу, Рябикову Виталию Ивановичу Романовской Нине захаровне, Силаеву Александру Викторовичу, Струковой Галине Васильевне, Тетеркину Геннадию Григорьевичу, Титову Виктору Васильевичу, Ширяеву Виктору Алексеевичу и Картавенковой Елене Владимировне о признании права собственности муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на 30 земельных долей из состава не востребуемых земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 67:16:0000000:129, площадью 333000 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Лужки», на территории Понизовского сельского поселения. Свои требования истец



мотивировал тем, что указанные земельные доли являются невостребованными, их собственники, ответчики по делу, на протяжении 11 лет не распорядились принадлежащими им земельными долями, и не предпринимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Бездействие собственников негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению. Земельные доли ответчиков входят в список невостребованных земельных долей и от них возражений о включении принадлежащих им земельных долей в список невостребованных земельных долей, сформированный в 2012 году, не поступало. Просил признать право собственности МО Пониловское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на земельные доли площадью 333000 кв.м., принадлежащие на праве собственности ответчикам, в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:129, расположенных на территории МО Пониловское сельское поселение Руднянского района Смоленской области, в связи с их невостребованностью ответчиками.

В судебном заседании представитель истца Администрации Пониловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области – Брагина Т.В. на основании доверенности от 25.05.2015 г., заявленные требования уточнила: просила прекратить право коллективно - долевой собственности Алексеевой Л.Т., Васечкиной Н.Н., Гуцева С.С., Васильковой А.С., Городецкой Л.В., Городецкому А.А., Ефимкину Н.А., Захарневу А.М., Захарновой А.Е., Качула Е.Ф., Качула М.М., Качуло Л.М., Леоненковой А.Н., Мартиросян В.Г., Мартиросян Н.Н., Марченкову М.А., Мацак В.Н., Минаеву С.Н., Морженкову В.П., Морженковой О.В., Никееву П.В., Пушкареву В.П., Рябикову В.И., Романовской Н.З., Силаеву А.В., Струковой Г.В., Тетеркину Г.Г., Титову В.В., Ширяеву В.А. и Картавенковой Е.В. на земельную долю площадью 333000 кв.м., в земельном участке с кадастровым №67:16:0000000:129, расположенную по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Лужки», на территории Пониловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в остальном искивые требования оставила без изменения, подтвердив обстоятельства, изложенные в исковом заявлении. Просила иск удовлетворить.

Ответчик Ефимкин Н.А. в судебном заседании 08.04.2015 г. искивые требования не признал, суду пояснил, что ему, как работнику хозяйства «Лужки» была выделена земельная доля площадью 11,1 га, выдано свидетельство о праве собственности на землю. Свой земельный пай он сдавал в аренду хозяйству «Лужки» без оформления договора аренды, в натуре земельный пай не просил выделить, где он находится, не знает, в регистрирующий орган не обращался, поскольку считал, что достаточно того, что имеется свидетельство о праве собственности на землю образца 1993 года. После ликвидации хозяйства в 2004 году и до настоящего времени земельным паем не пользуется, но он ему нужен, поскольку держит подсобное хозяйство, требуется пастбище, желает в дальнейшем использовать свою земельную долю по назначению. О том, что в 2012 году администрацией поселения оформлялись Списки невостребованных земельных долей и проводилось общее собрание собственников участников коллективно-долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Лужки» не знал, в настоящее время желает обратиться с заявлением в администрацию поселения об исключении своей земельной доли из списка.

Ответчик Пушкарев В.П. в судебном заседании 08.04.2015 г. искивые требования не признал, суду пояснил, что ему как работнику хозяйства «Лужки» была выделена земельная доля площадью 11,1 га, выдано свидетельство о праве собственности на землю. Свой земельный пай он сдавал в аренду хозяйству «Лужки» без оформления



договора аренды, срок аренды не оговаривался, иногда от хозяйства получал бесплатно зерно, технику, в натуре земельный пай не просил выделить, где он находится, не знает. После ликвидации хозяйства в 2004 году и до настоящего времени земельным паем не пользуется, но он ему нужен для ведения хозяйства, за свою земельную долю он с 2004 г. по настоящее время уплачивает земельный налог, просит исключить его земельную долю из Списка не востребовавшихся земельных долей.

Ответчик Алексеева Л.Т. в судебном заседании 08.04.2015 г. искивные требования не признала, пояснила, что 10 апреля 2004 года после смерти мужа Алексеева А.И. она приняла наследство на земельную долю в АОЗТ «Лужки» в судебном порядке, право собственности зарегистрировано на основании судебного решения, просила исключить ее земельную долю из Списка не востребовавшихся земельных долей, так как она является собственником земельной доли, право собственности на землю зарегистрировано в установленном порядке, не имеет задолженности по земельному налогу. О том, что в 2012 году администрацией поселения оформлялись Списки не востребовавшихся земельных долей и проводилось общее собрание собственников участников коллективно-долевой собственности земель сельхозназначения АОЗТ «Лужки» не знала, поэтому и не обращалась с соответствующим заявлением в администрацию поселения.

Ответчики Васечкина Н.Н., Гуцев С.С., Городецкая Л.В., Городецкий А.А., Захарнев А.М., Качуло Л.М., Леоненкова А.Н., Мартиросян В.Г., Мартиросян Н.Н., Марченков М.А., Мацак В.Н., Минаев С.Н., Морженков В.П., Морженкова О.В., Никеев П.В., Рябиков В.И., Романовская Н.З., Силаев А.В., Струкова Г.В., Тетеркин Г.Г., Титов В.В., Ширяев В.А. и Картавенкова Е.В. в судебное заседание не явились по неизвестным причинам, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом, не ходатайствовали об отложении дела слушанием, своих представителей в судебное заседание не направили, возражений относительно заявленного требования, суду не представили.

Ответчики: Качула М.М., умер 21.09.2006 г., Качула Е.Ф. умерла 25.09.2003 г., Захарнева А.Е. умерла 27.07.1997 г., Василькова А.С. умерла 14.03.1993 г., что подтверждается записями актов о смерти.

Определением от 08.04.2015 года к участию в деле в качестве 3-го лица не заявляющих самостоятельных требований на стороне ответчиков привлечена наследник умершего 25.09.2003 года собственника земельной доли Качулы Елены Федоровны – Васильева Лина Михайловна, обратившаяся с заявлением в нотариальную контору и принявшая после смерти Качулы Е.Ф. наследство в части.

3-е лицо – Васильева Л.М. в судебное заседание не явилась по неизвестным причинам, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещена своевременно и надлежащим образом, не ходатайствовала об отложении дела слушанием, своего представителя в судебное заседание не направила, возражений относительно заявленного требования, суду не представила.

В силу ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие не явившихся в судебное заседание лиц.

Заслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом бесспорно установлено, что Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области №44 от 21 января 1993 года утверждена избранная собранием трудового коллектива совхоза «Лужки» от 29 декабря 1992 года №566 коллективно-долевая форма собственности на землю.

Совхоз «Лужки» реорганизован в акционерное общество закрытого типа «Лужки», которому предоставлено 21310000 кв.м. земель сельскохозяйственного



назначения, с кадастровым номером 67:16:0000000:129, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, территория ТОО «Лужки», что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-423372.

АОЗТ «Лужки» предоставлено 4391 га земель, в том числе в собственность 2864 га сельхозугодий, из них пашни 1832 га в соответствии со среднехозяйственной нормой сельхозугодий 11,1 га, из них пашни – 7,1 га и списочным составом лиц, включенных в земельную долю.

Районным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству были выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю гражданам по списку, представленному АОЗТ «Лужки».

Размер доли в коллективно-долевой собственности АОЗТ «Лужки» подтверждается списком правообладателей, являющимся приложением к кадастровой выписке о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-423372.

Судом установлено, что в уставной капитал АОЗТ «Лужки» земельные доли ответчиков не вносились, что подтверждается сообщением УФСР кадастра и картографии Смоленской области.

В силу Указа Президента Российской Федерации от 02.03.1992 г. №213 владелец имущественного пая и земельной доли может использовать их следующими способами: получить при выходе из хозяйства с целью создания крестьянского (фермерского) хозяйства; внести в качестве взноса в создаваемое товарищество, акционерное общество или кооператив; продать или сдать в аренду другим владельцам долей (паев). Имущественные и земельные доли (паи) передаются по наследству в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с ст. 18 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции на 05.04.2012 года) предусматривает, что невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники



отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Таким образом, по смыслу закона к невостребованным земельным долям относятся земельные доли, собственники которых не распорядились ими в течение 3-х и более лет с момента приобретения прав на них.

В судебном заседании установлено, что в областной газете «Рабочий путь» от 27 марта 2012 г. № 62 (26530) был опубликован список собственников невостребованных земельных долей участников долевой собственности, получивших земельные паи при реорганизации совхоза «Лужки» Руднянского района Смоленской области, с указанием размера доли – 11,1 га. Кроме того, разъяснено, что лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в течение 3-х месяцев в письменной форме возражения в Администрацию Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, которая формировала списки собственников невостребованных земельных долей.



В областной газете «Рабочий путь» от 03.07.2012 года №143 (26611) опубликовано объявление о том, что 03.08.2012 года в 12 часов в здании магазина в д.Лужки Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области состоится общее собрание участников долевой собственности по вопросу Списка невостребованных земельных долей. Кроме того, соответствующая информация размещалась на информационных щитах в публичных местах, на сайте поселения.

Ввиду отсутствия кворума, общее собрание не состоялось, что оформлено протоколом №2 общего собрания участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, ТСОО «Лужки» от 03 августа 2012 года, в связи с чем администрация Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в соответствии с законом, самостоятельно утвердила Список невостребованных земельных долей по АОЗТ «Лужки» постановлением от 30.08.2012 года за № 41..

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что предусмотренная п. 2 ст. 14.1 Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» процедура созыва общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 67:16:0000000:129, общей площадью 28300000,0 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, ТСОО «Лужки», была соблюдена.

Судом установлено, что ответчики Васечкина Н.Н., Гуцев С.С., Городецкая Л.В., Городецкий А.А., Захарнев А.М., Качуло Л.М., Леоненкова А.Н., Мартиросян В.Г., Мартиросян Н.Н., Марченков М.А., Мацак В.Н., Минаев С.Н., Морженков В.П., Морженкова О.В., Никеев П.В., Рябиков В.И., Романовская Н.З., Силаев А.В., Струкова Г.В., Тетеркин Г.Г., Титов В.В., Ширяев В.А. и Картавенкова Е.В. своими земельными долями в течение 3-х и более лет с момента приобретения прав на земельную долю не распорядились ими, в связи, чем их земельные доли в установленном порядке были признаны невостребованными. Возражений в письменном виде в администрацию Понизовского сельского поселения от собственников о том, что их доли необоснованно включены в список невостребованных, не поступило.

Кроме того, после смерти ответчиков Качула М.М., Захарневой А.Е. и Васильковой А.С. их наследники в установленный законом шестимесячный срок не приняли наследство, не имеется также сведений о принятии наследства в судебном порядке, что подтверждается информацией нотариуса Руднянского нотариального округа Смоленской области РФ №255 от 12.05.2015 г..

После смерти 25.09.2003 года Качула Е.Ф. ее наследник по завещанию дочь Васильева Л.М., зарегистрированная в д.Шеровичи Руднянского района Смоленской области, 22.11.2013 г. приняла открывшееся наследство в части, право собственности на земельную долю не оформлялось.

Вместе с тем, согласно ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Согласно Уведомлению в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.04.2015 г. № 67/007/007/2015-376 зарегистрированы права на объект недвижимого имущества – земельный участок, с кадастровым номером 67:16:0000000:0129, назначение объекта земли сельскохозяйственного назначения, производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Смоленская область, Руднянский район, ТСОО «Лужки», общая площадь –



21 310 000 кв.м. за правообладателем Алексеевой Л.Т., - общая долевая собственность, Свидетельство №67-67-07/092/2009-194 от 02.07.2009 г., доля в праве 111000/28300000.

Следовательно, истцу надлежит отказать в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на земельные доли Алексеевой Л.Т. и Качула Е.Ф..

Ответчики Ефимкин Н.А. и Пушкарев В.П. возражая против заявленного требования, указали, что желают в ближайшее время обратиться с заявлениями в сельскую администрацию по вопросу исключения принадлежащих им земельных долей, однако каких-либо доказательств свидетельствующих о том, что они распорядились своими земельными долями в установленном законом порядке, либо использовали их для сельскохозяйственного производства, либо зарегистрировали право собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, суду не предоставили; по вопросу исключения своих земельных долей из списка невостребованных земельных долей в сельскую администрацию, не обращались. Данные обстоятельства ответчиками в судебном заседании не оспаривались. Таким образом, не использование земельной доли по назначению более трех лет подряд, свидетельствует о невостребованности указанной земельной доли.

При таких обстоятельствах, учитывая, что требования ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» истцом надлежаще выполнены, суд находит требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению в части, с учетом исключенных судом земельных долей Алексеевой Л.Т. и Качула Е.Ф..

Право собственности муниципального образования на земельные доли подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке на основании вступившего в законную силу решения суда.

В силу ч. 1 ст. 235 ГК РФ решение суда о признании права собственности муниципалитета на земельную долю одновременно является основанием для прекращения права собственности

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области удовлетворить в части.

Прекратить право коллективно долевой собственности Васечкиной Нины Николаевны, Гуцева Сергея Стефановича, Васильковой Анны Семеновны, Городецкой Людмилы Васильевны, Городецкого Александра Александровича, Ефимкина Николая Александровича, Захарнева Александра Михайловича, Захарневой Анастасии Ефимовны, Качула Михаила Матвеевича, Качуло Людмилы Михайловны, Леоненковой Александры Николаевны, Мартиросян Валерия Григорьевича, Мартиросян Надежды Николаевны, Марченкова Михаила Алексеевича, Мацак Владимира Николаевича, Минаева Сергея Николаевича, Морженкова Виктора Петровича, Морженковой Олеси Викторовы, Никеева Петра Владимировича, Пушкарева Валентина Петровича, Рябикова Виталия Ивановича, Романовской Нины Захаровны, Силаева Александра Викторовича, Струковой Галины Васильевны, Тетеркина Геннадия Григорьевича, Титова Виктора Васильевича, Ширяева Виктора Алексеевича и Картавенковой Елены Владимировны - на земельную долю площадью 3108000 кв.м., с кадастровым №67:16:0000000:129, общей площадью 21310000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Смоленская



область, Руднянский район, ТСОО "Лужки", на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

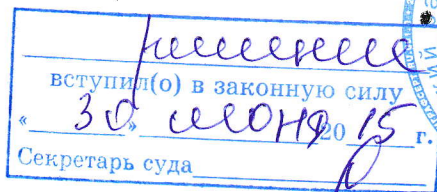
Признать право собственности муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на 28 земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №67:16:0000000:129, ранее принадлежавших Васечкиной Нине Николаевне, Гуцеву Сергею Стефановичу, Васильковой, Анне Семеновне, Городецкой Людмиле Васильевне, Городецкому Александру Александровичу, Ефимкину Николаю Александровичу, Захарневу Александру Михайловичу, Захарновой Анастасии Ефимовне, Качула Михаилу Матвеевичу, Качуло Людмиле Михайловне, Леоненковой Александре Николаевне, Мартиросян Валерию Григорьевичу, Мартиросян Надежде Николаевне, Марченкову Михаилу Алексеевичу, Мацак Владимиру Николаевичу, Минаеву Сергею Николаевичу, Морженкову Виктору Петровичу, Морженковой Олесе Викторовне, Никиеву Петру Владимировичу, Пушкареву Валентину Петровичу, Рябикову Виталию Ивановичу Романовской Нине захаровне, Силаеву Александру Викторовичу, Струковой Галине Васильевне, Тетеркину Геннадию Григорьевичу, Титову Виктору Васильевичу, Ширяеву Виктору Алексеевичу и Картавенковой Елене Владимировне, общей площадью 3108000 кв.м, расположенных на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

В остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья

М.Б.Туроватова





РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 июня 2015 года

г.Рудня

Руднянский районный суд Смоленской области в составе:  
Председательствующего - судьи Туроватовой М.Б.,  
при секретаре - Куриленковой И.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Администрации муниципального образования Понизовское сельское поселение  
Руднянского района Смоленской области к Территориальному управлению  
Федерального агентства по управлению госимуществом по Смоленской области о  
признании права собственности на земельные доли из состава невостребованных  
земель сельскохозяйственного назначения,

## УСТАНОВИЛ:

Администрация муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области обратилась в суд с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению госимуществом по Смоленской области о признании права собственности на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения, указав, что в соответствии с Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность 258 гражданам, из состава земель, предоставленных ранее АОЗТ «Лужки». В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрацией Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области была проведена работа по выявлению собственников невостребованных земельных долей в отношении земельного участка с кадастровым номером: 67:16:0000000:129 и месторасположением Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Лужки» из состава земель сельскохозяйственного назначения. В результате проведенной работы было выяснено, что из участников коллективно-долевой собственности не распорядились своими земельными долями 125 дольщика. Из них 122 человека умерших (13542000 кв.м). Указанный список, а также сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности было размещено в газете «Рабочий путь», а также на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области в сети «Интернет»: [http:// www.rudnya.org](http://www.rudnya.org). 30 августа 2012 г Администрация Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области утвердила список невостребованных земельных долей своим постановлением от 30.08.2012 г № 41. В соответствии с п.4 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления



иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ установлены Правительством РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ». Наследники умерших, которые не востребовали свои земельные доли, за оформлением наследства не обращались. Наследники 122 умерших, которые не востребовали свои земельные доли, никто за оформлением наследства не обращался. Просит суд, признать право муниципальной собственности за муниципальным образованием Пониловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на 122 земельные доли из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:0000000:129 площадью 13542000 кв.м., расположенные на территории муниципального образования Пониловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, собственниками которых являлись: Айдинов Николай Николаевич, Андреев Алексей Григорьевич, Айдинова Инна Сергеевна, Алексеев Александр Иванович, Амбросенков Александр Нестерович, Амбросенков Петр Нестерович, Амбросенкова Анастасия Андреевна, Борисенков Иван Григорьевич, Васечкин Владимир Стефанович, Войтова Ефросинья Афанасьевна, Войтова Наталья Кузьминична, Войтова Феодора Федосовна, Гладченко Иван Гаврилович, Глинцов Иван Ефимович, Голубева Васса Николаевна, Голубева Любовь Игнатьевна, Гусарова Елена Ионовна, Гуцева Анастасия Тимофеевна, Гуцева Мария Афанасьевна, Демиденков Константин Иванович, Демиденкова Ефросинья Азаровна, Дениськина Лидия Семеновна, Дениськина Нина Кузьминична, Дубова Мария Лукинична, Егоренков Павле Дмитриевич, Егоренкова Анастасия Дмитриевна, Егоренкова Анастасия Илларионовна, Ермачкова Анна Яковлевна, Ефимкин Александр Иосифович, Жигарин Егор Иванович, Жигарина Пелагея Прокоповна, Захаренков Николай Федорович, Захаренкова Евдокия Лавриновна, Захарнев Михаил Никанорович, Зирюкин Иван Артемович, Зирюкин Иван Игнатьевич, Зирюкин Николай Игнатьевич, Зирюкин Сергей Алексеевич, Зирюкина Анисья Игнатьевна, Зирюкина Лукерья Николаевна, Зирюкина Мария Александровна, Илларионова Ирина Федоровна, Зирюкина Евгения Ивановна, Казенкин Андрей Павлович, Казенкина Анна Тимофеевна, Калинина Вера Федоровна, Картавенков Петр Николаевич, Кежайкин Владимир Михайлович, Кириенков Петр Сергеевич, Киреев Анна Тихоновна, Кириенкова Нина Кирилловна, Киселева Нина Дмитриевна, Кординова Васса Платоновна, Кординова Домна Платоновна, Кординова Мария Тихоновна, Кузьмин Валерий Михайлович, Кузьмина Елена Николаевна, Кукин Николай Тимофеевич, Куприенкова Лидия Ниловна, Леоненков Василий Осипович, Леканова Мария Яковлевна, Лубова Анна Федоровна, Лученкова Ефросинья Никитична, Маненков Никина Николаевич, Маненков Фирс Григорьевич, Маненкова Елизавета Сидоровна, Мартынов Виктор Тимофеевич, Мартынова Ефросинья Егоровна, Милущенко Анна Артемовна, Миронов Сергей Иванович, Морженкова Вера Владимировна, Мычкина Вера Никифоровна, Никеева Анна Афанасьевна, Мычкина Татьяна Никитьевна, Новикова Татьяна Васильевна, Носикова Валентина Сергеевна, Орешонков Сергей Яковлевич, Орешокова Зинаида Денисовна, Павлов Александр Стефанович, Павлов Стефан Михайлович, Петров Сергей Викторович, Петрова Ульяна Антоновна, Петрачков Владимир Иванович, Погоденков Иван Тимофеевич, Прохоренков Иван Федорович, Прохоренкова Александра Борисовна, Ребикова Христина Алексеевна, Романовский Иван Иосифович, Рулев Петр Андреевич, Рулева Анна Матвеевна, Савченкова Анна Никифоровна, Самусев Сергей Семенович, Самусева Нина Дмитриевна, Самуськов Николай Михайлович, Самуськова Надежда Борисовна,



Самушков Василий Михайлович, Селезнева Анна Семеновна, Силаев Виктор Алексеевич, Сеницын Василий Григорьевич, Сеницына Вера Васильевна, Сеницына Нина Иосифовна, Сеницына Анна Романовна, Слышкина Мария Николаевна, Сеницына Нина Осиповна, Сеницына Анна Романовна, Слышкина Марфа Николаевна, Соколова Евгения Анатольевна, Степанькин Николай Иванович, Степанькина Евдокия Михайловна, Таранов Василий Иванович, Тетеркина Мария Михайловна, Тимоненкова Галина Алексеевна, Титова Галина Никитична, Титова Екатерина Степановна, Трусов Николай Яковлевич, Филиппов Александр Егорович, Фирсов Петр Илларионович, Фирсова Матрена Михайловна, Фролов Владимир Васильевич, Шильченков Николай Романович, Ширяев Григорий Афанасьевич, Шпаков Иван Алексеевич, Шпакова З.С., Юденкова Мария Яковлевна, Марченко Екатерина Николаевна, в связи с не востребованностью их собственниками.

В судебном заседании представитель истца Брагина Т.В., действующая на основании доверенности, исковые требования уточнила, просила прекратить право коллективно-долевой собственности вышеперечисленных собственников земельных долей, в остальном требования поддержала в полном объеме, согласно обстоятельствам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик - Территориальное управление Федерального агентства по управлению госимуществом по Смоленской области - надлежащим образом извещенный о месте, времени и дате судебного заседания, в судебное заседание не явился, направил в суд письменный отзыв, в котором указал, что согласно ч.2 ст. 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002г. №101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника. Согласно ч.8 ст.12.1 указанного закона невостребованные земельные участки поступают в муниципальную собственность. Не возражают против заявленных требований. Просит суд рассмотреть дело без участия представителя.

Определением суда от 08 апреля 2015 года к участию в дело привлечены в качестве 3-х лиц, не заявляющих самостоятельных требований, наследники собственников коллективно-долевой собственности в АОЗТ "Лужки": Голубева Таисия Алексеевна, Серегина Валентина Алексеевна, Алексеева Лариса Тимофеевна, Мартынова Любовь Ивановна, Борисенкова Вера Филипповна, Макаренков Вячеслав Васильевич, Взводная Мария Павловна, Зирюкина Евгения Ивановна, Шатинская Александра Андреевна, Кежайкина Наталья Владимировна, Козлова Елена Владимировна, Киреевкова Валентина Петровна, Маненков Анатолий Фирсович, Миронова Татьяна Кирилловна, Мычкин Виктор Иванович, Демиденков Юрий Михайлович, Родионенкова Людмила Сергеевна, Савченкова Марина Сергеевна, Орешонков Константин Яковлевич, Павлова Вера Анатольевна, Новикова Татьяна Петровна, Силаева Нина Николаевна, Силаев Виталий Викторович, Яковлева Галина Ивановна, Майорова Зинаида Николаевна, Титов Василий Иванович, Трусова Надежда Алексеевна, Филиппова Любовь Васильевна, Шпакова Зинаида Семеновна, Николаева Валентина Сергеевна, Крутских Елена Вячеславовна, Новикова Надежда Николаевна, Голубев Андрей Николаевич.

В судебное заседание не явились Игнатенкова А.С., Игнатенков С.И., Новикова Т.П., Николаева В.С., Серегина В.А. судебные письма возвращены с отметкой "истек срок хранения".



В судебное заседание не явились по неизвестным причинам Крутских Е.В., Родионенкова Л.С., Киреевкова В.П., Мычкин В.И. о дате, времени и месте рассмотрения гражданского дела извещены своевременно и надлежащим образом - заказными письмами с уведомлением, письменных возражений относительно заявленного требования, суду не представили, своих представителей в судебное заседание не направили, не ходатайствовали об отложении дела слушанием.

Голубев А.Н. и Новикова Н.Н. в письменных заявлениях от 12.05.2015 года возражали против заявленного требования, ссылаясь на то, что они намерены выделить земельный пай в натуре, выполнить работы по межеванию и использовать землю по назначению, просили исключить из списка невостребованных земель унаследованную ими долю.

В письменных заявлениях от 15.05.2015 года, поступивших в адрес суда и приобщенных к материалам дела, Киреевкова В.П., Демиденков Ю.М., Родионенкова Л.С., Гуляева З.В., Павлова В.А., Степанькина Г.К., Взводная М.П., Мычкин В.И., Орешонкова В.И., Шильченкова В.В. исковые требования истца признали в полном объеме, оформлять наследство на земельные доли не намерены.

В силу ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие не явившихся в судебное заседание лиц.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы, суд приходит к следующему.

Судом бесспорно установлено, что Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области №44 от 21 января 1993 года утверждена избранная собранием трудового коллектива совхоза «Лужки» от 29 декабря 1992 года №566 коллективно-долевая форма собственности на землю.

Совхоз «Лужки» реорганизован в акционерное общество закрытого типа «Лужки», которому предоставлено 21310000 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 67:16:0000000:129, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, территория ТОО «Лужки», что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-423372.

АОЗТ «Лужки» предоставлено 4391 га земель, в том числе в собственность 2864 га сельхозугодий, из них пашни 1832 га в соответствии со среднехозяйственной нормой сельхозугодий 11,1 га, из них пашни - 7,1 га и списочным составом лиц, включенных в земельную долю.

Районным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству были выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю гражданам по списку, представленному АОЗТ «Лужки».

Размер доли в коллективно-долевой собственности АОЗТ «Лужки» подтверждается списком правообладателей, являющимся приложением к кадастровой выписке о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-423372.

Судом установлено, что в уставной капитал АОЗТ «Лужки» земельные доли ответчиков не вносились, что подтверждается сообщением УФСР кадастра и картографии Смоленской области.

В силу Указа Президента Российской Федерации от 02.03.1992 г. №213 владелец имущественного пая и земельной доли может использовать их следующими способами: получить при выходе из хозяйства с целью создания крестьянского (фермерского) хозяйства; внести в качестве взноса в создаваемое товарищество, акционерное общество или кооператив; продать или сдать в аренду другим владельцам долей (паев). Имущественные и земельные доли (пай) передаются по наследству в соответствии с действующим законодательством.



В соответствии с ст. 18 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции на 05.04.2012 года) предусматривает, что не востребовавшей земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны не востребовавшими земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Не востребовавшей земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребовавшими по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список не востребовавших земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список не востребовавших земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список не востребовавших земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребовавших земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка,



находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребовавшихся земельных долей.

С даты утверждения списка не востребовавшихся земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются не востребовавшимися. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о не востребовавшихся земельных долях, орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Таким образом, по смыслу закона к не востребовавшимся земельным долям относятся земельные доли, собственники которых не распорядились ими в течение 3-х и более лет с момента приобретения прав на них.

В судебном заседании установлено, что в областной газете «Рабочий путь» от 27 марта 2012 г. № 62 (26530) был опубликован список собственников не востребовавшихся земельных долей участников долевой собственности, получивших земельные паи при реорганизации совхоза «Лужки» Руднянского района Смоленской области, с указанием размера доли – 11,1 га. Кроме того, разъяснено, что лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребовавшихся земельных долей, вправе представить в течение 3-х месяцев в письменной форме возражения в Администрацию Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, которая формировала списки собственников не востребовавшихся земельных долей.

В областной газете «Рабочий путь» от 03.07.2012 года №143 (26611) опубликовано объявление о том, что 03.08.2012 года в 12 часов в здании магазина в д.Лужки Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области состоится общее собрание участников долевой собственности по вопросу Списка не востребовавшихся земельных долей. Кроме того, соответствующая информация размещалась на информационных щитах в публичных местах, на сайте поселения.

Ввиду отсутствия кворума, общее собрание не состоялось, что оформлено протоколом №2 общего собрания участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, ТСОО «Лужки» от 03 августа 2012 года, в связи с чем администрация Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в соответствии с законом, самостоятельно утвердила Список не востребовавшихся земельных долей по АОЗТ «Лужки» постановлением от 30.08.2012 года за № 41.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что предусмотренная п. 2 ст. 14.1 Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» процедура созыва общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 67:16:0000000:129, общей площадью 28300000,0 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, ТСОО «Лужки», была соблюдена.

Как следует из информации, предоставленной нотариусом Руднянского нотариального округа РФ в Смоленской области, после смерти, что подтверждено справками о смерти, предоставленными Отделом ЗАГС Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области: Айдинова



Николая Николаевича, умершего 29.09.2007 года, Айдиновой Инны Сергеевны, умершей 04.04.2005 года, Амбросенкова Александра Нестеровича, умершего 23.01.2005 года, Амбросенкова Петра Нестеровича, умершего 12.11.1995 года, Васечкина Владимира Стефановича, умершего 27.10.2004 года, Войтовой Ефросиньи Афанасьевны, умершей 10.03.2013 года, Войтовой Натальи Кузьминичны, умершей 06.06.2003 года, Войтовой Феодоры Федосовны, умершей 14.12.1996 года, Гладченко Ивана Гавриловича, умершего 28.07.2010 года, Глинцова Ивана Ефимовича, умершего 03.09.1998 года, Голубевой Вассы Николаевны, умершей 03.07.2003 года, Гуцевой Анастасии Тимофеевны, умершей 14.06.2001 года, Гуцевой Марии Афанасьевны, умершей 12.02.2005 года, Демиденковой Ефросиньи Азаровны, умершей 27.11.2011 года, Дениськиной Лидии Семеновны, умершей 20.12.2001 года, Дениськиной Нины Кузьминичны, умершей 1998 году, Дубовой Марии Никитичны, умершей 21.12.2013 года, Егоренковой Анастасии Дмитриевны, умершей 10.05.2006 года, Егоренковой Анастасии Илларионовны, умершей 01.12.2004 года, Ермачковой Анны Яковлевны, умершей 23.06.2003 года, Ефимкина Александра Иосифовича, умершего 14.11.2005 года, Жигарина Егора Ивановича, умершего 10.09.2004 года, Захаренкова Николая Федоровича, умершего 08.05.1999 года, Захаренковой Евдокии Лавриновны, умершей 15.10.1997 года, Захарнева Михаила Никаноровича, умершего 07.06.1998 года, Зирюкина Николая Игнатьевича, умершего 01.06.1996 года, Зирюкиной Анисьи Игнатьевны, умершей 12.04.1995 года, Зирюкиной Лукерьи Николаевны, умершей 06.12.1998 года, Зирюкиной Марии Александровны, умершей 04.12.2001 года, Илларионовой Ирины Федоровны, умершей 20.10.2001 года, Зирюкиной Евгении Ивановны, умершей 06.03.2003 года, Казенкиной Анны Тимофеевны, умершей 22.11.2003 года, Калининой Веры Федоровны, умершей 28.05.1997 года, Картавенкова Петра Николаевича, умершего 23.06.1993 года, Кириенковой Анны Тихоновны, умершей 18.09.2010 года, Кириенковой Нины Кирилловны, умершей 30.04.1998 года, Киселевой Нины Дмитриевны, умершей 14.09.1999 года, Кординовой Вассы Платоновны, умершей 18.12.1995 года, Кординовой Домны Платоновны, умершей 16.12.1999 года, Кординовой Марии Тихоновны, умершей 28.05.1996 года, Кузьмина Валерия Михайловича, умершего 09.08.2003 года, Кузьминой Елены Николаевны, умершей 12.05.2003 года, Кукина Николая Тимофеевича, умершего 21.01.1999 года, Леоненкова Василия Осиповича, умершего 22.12.2012 года, Ликановой Марии Яковлевны, умершей 07.08.2003 года, Лубовой Анны Федоровны, умершей 04.09.2012 года, Лученковой Ефросиньи Никитичны, умершей 19.10.1999 года, Маненкова Никиты Николаевича, умершего 03.04.1993 года, Маненковой Елизаветы Сидоровны, умершей 22.11.1994 года, Мартынова Виктора Тимофеевича, умершего 29.06.1998 года, Мартыновой Ефросиньи Егоровны, умершей 20.05.2007 года, Миллощенковой Анны Апртемовны, умершей 04.08.2013 года, Морженковой Веры Владимировны, умершей 31.03.2004 года, Мычкиной Татьяны Никифоровны, умершей 20.12.1995 года, Новиковой Татьяны Васильевны, умершей 11.03.2005 года, Орешонкова Сергея Яковлевича, умершего 01.06.1996 года, Павлова Стефана Михайловича, умершего 23.02.1993 года, Петровой Ульяны Антоновны, умершей 13.04.1998 года, Петрачкова Владимира Ивановича, умершего 13.03.2001 года, Погоденкова Ивана Тимофеевича, умершего 05.09.2000 года, Прохоренкова Ивана Федоровича, умершего 02.09.1996 года, Прохоренковой Александры Борисовны, умершей 22.05.2008 года, Ребиковой Ефросиньи Алексеевны, умершей 15.02.1999 года, Романовского Ивана Осиповича, умершего 16.09.2006 года, Рулевой Анны Матвеевны, умершей 05.06.2011 года, Савченковой Анны Никифоровны, умершей 10.01.2014 года, Самусева Сергея Семеновича, умершего 01.07.2010 года, Самусевой Нины Дмитриевны, умершей



30.10.2012 года, Самуськова Николая Михайловича, умершего 07.03.2001 года, Самуськовой Належлы Борисовны, умершей 03.02.1997 года, Самушкова Василия Михайловича, умершего 14.12.1994 года, Селезневой Анны Семеновны, умершей 24.01.2003 года, Сеницына Василия Григорьевича, умершего 24.09.1999 года, Сеницыной Нины Иосифовны, умершей 24.04.1994 года, Сеницыной Анны Романовны, умершей 02.04.2013 года, Слышкиной Марии Николаевны, умершей 13.05.2012 года, Соколовой Евгении Анатольевны, умершей 24.02.2003 года, Степанькина Николая Ивановича, умершего 07.07.2001 года, Таранова Василия Ивановича, умершего 26.09.1996 года, Тимоненковой Евгении Тимофеевны, умершей 18.02.1998 года, Титовой Екатерины Степановны, умершей 29.01.2006 года, Фирсова Петра Илларионовича, умершего 19.01.1997 года, Фирсовой Матрены Михайловны, умершей 02.04.2001 года, Фролова Владимира Васильевича, умершего 14.05.2013 года, Ширяева Григория Афанасьевича, умершего 15.08.1996 года, Юденковой Марии Яковлевны, умершей 26.12.2011 года, Марченко Екатерины Николаевны, умершей 05.10.1994 года, их наследники в установленный законом шестимесячный срок не обратились с заявлениями к нотариусу о принятии наследства. Сами собственники земельных долей при жизни также не распорядились принадлежащими им земельными долями.

Согласно ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Как следует из информации, предоставленной нотариусом Руднянского нотариального округа Смоленской области РФ от 30.03.2015 г. в производстве нотариальной конторы не имеется наследственных дел к имуществу вышеперечисленных умерших дольщиков.

Отсутствие притязаний со стороны вышеперечисленных собственников не востребовавшихся земельных долей на указанные земельные доли подтверждается также уведомлением об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, т.е. земельные доли вышеуказанных собственников в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не зарегистрированы.

Согласно п. 2 ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а так же в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно ч.1 ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Следовательно, применительно к ст. 1112 ГК РФ земельная доля переходит по наследству.

Согласно представленной нотариусом Руднянского нотариального округа РФ в Смоленской области следует, что наследство в части приняли: наследник умершего 06.07.1995г. Андреева А.Г. – дочь Голубева Т.А.; наследник умершего 10.04.2004г. Алексеева А.И. – жена Алексеева Л.Т.; наследник умершей 06.03.2004г. Амбросенковой А.А. – дочь Мартынова Л.И.; наследник умершего 27.04.2003г. Борисенкова И.Г. – жена Борисенкова В.Ф.; наследник умершей 20.10.1998г. Гусаровой Е.И по завещанию – Макаренков В.В.; наследник умершего 10.01.2000г. Демиденкова К.И. - жена Демиденкова Е.А.; наследник умершего 10.03.2005г. Егоренкова П.Д. – дочь Взводная М.П.; наследник умершей 12.09.2000г. Жигариной П.П. – муж Жигарин И.И.; наследник умершего



20.11.1998г. Зирюкина С.А. – жена Зирюкина Е.И.; наследник умершего 06.05.2002 Казенкина А.П. – дочь Шатинская А.А.; наследник умершего 14.06.2006г. Кежайкина В.М. – жена Кежайкина Н.В., а также Козлова Е.В., дочь наследодателя; наследник умершего 14.05.2010г. Киреевкова П.С. по завещанию – дочь Киреевкова В.П.; наследник умершей 03.07.1994г. Куприенковой Л.Н. – муж Куприенков С.М.; наследник умершего 25.05.2001г. Маненкова Ф.Г. – сын Маненков А.Ф.; наследник умершего 26.08.2001г. Миронова С.И. – жена Миронова Т.К.; наследник умершей 25.10.2002г. Мычкиной В.Н. – сын Мычкин В.И.; наследник умершей 09.03.2005г. Никеевой А.А. – сын Демиденков Ю.М.; наследник умершей 03.10.1996 Носиковой В.С. по завещанию – дочь Родионенкова Л.С. и дочь – Савченкова М.С.; наследник умершей 01.06.2006г. Орешонковой З.Д. – муж Орешонков К.Я.; наследник умершего 09.12.2003г. Павлова А.С. – жена Павлова В.А.; наследник умершего 01.09.2002г. Рулева П.А. – дочь Новикова Т.П.; наследник умершего 02.05.1998г. Силаева В.А. – сын Силаев В.В. и жена Силаева Н.Н.; наследник умершей 14.10.2005г. Синициной В.В. по завещанию – Яковлева Г.И.; наследник умершей 17.03.2007г. Степанькиной Е.М. – дочь Майорова З.Н.; наследник умершей 23.04.2005г. Титовой Г.Н. – муж Титов В.И.; наследник умершего 01.01.2002г. Трусова Н.Я. – жена Трусова Н.А.; наследник умершего 17.05.1996г. Филипцова А.Е. – жена Филипцова Л.В.; наследник умершего 15.06.2002г. Шпакова И.А. – жена Шпакова З.С..

Судом также установлено, что решением Руднянского районного суда от 27.11.2014г. за Крутских Е.В. в порядке наследования по завещанию после смерти 08.03.2014г. Тимоненковой Г.А. признано право собственности на земельный пай общей площадью 111000 кв.м., расположенный на участке единого земельного пая под кадастровым номером 67:16:0000000:129 на землях сельскохозяйственного назначения на территории ТСОО «Лужки» Руднянского района Смоленской области.

Таким образом, земельная доля Тимоненковой Г.А. подлежит исключению из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ "Лужки" Руднянского района Смоленской области.

Кроме того, из заявлений от 24.05.1996г и 26.06.1996г. о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону усматривается, что Новикова Н.Н. и Голубев А.Н. обратились в установленный срок обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства умершей 28.12.1995г. Голубевой Л.И.

Голубев А.Н. и Новикова Н.Н. в письменных заявлениях в адрес суда от 12.05.2015 года возражали против заявленного истцом требования, ссылаясь на то, что они намерены выделить земельный пай в натуре, выполнить работы по межеванию и использовать землю по назначению, просили исключить из списка невостребованных земель унаследованную ими после смерти Голубевой Л.И. земельную долю.

Таким образом, земельная доля Голубевой Л.И. подлежит исключению из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ "Лужки" Руднянского района Смоленской области, против чего представитель истца также не возражал.

При таких обстоятельствах, учитывая, что требования ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» истцом надлежаще выполнены, суд находит требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению в части, с учетом исключенных судом земельных долей Тимоненковой Г.А. и Голубевой Л.И..

Право собственности муниципального образования на земельные доли подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке на основании вступившего в законную силу решения суда.



В силу ч. 1 ст. 235 ГК РФ решение суда о признании права собственности муниципалитета на земельную долю одновременно является основанием для прекращения права коллективно-долевой собственности на земельную долю.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области удовлетворить в части.

Прекратить право коллективно - долевой собственности Айдинова Николая Николаевича, Андреева Алексея Григорьевича, Айдиновой Инны Сергеевны, Алексеева Александра Ивановича, Амбросенкова Александра Нестеровича, Амбросенкова Петра Нестеровича, Амбросенковой Анастасии Андреевны, Борисенкова Ивана Григорьевича, Васечкина Владимира Стефановича, Войтовой Ефросиньи Афанасьевны, Войтовой Натальи Кузьминичны, Войтовой Феодоры Федосовны, Гладченко Ивана Гавриловича, Глинцова Ивана Ефимовича, Голубевой Вассы Николаевны, Гусаровой Елены Ионовны, Гуцевой Анастасии Тимофеевны, Гуцевой Марии Афанасьевны, Демиденкова Константина Ивановича, Демиденковой Ефросиньи Азаровны, Дениськиной Лидии Семеновны, Дениськиной Нины Кузьминичны, Дубовой Марии Лукиничны, Егоренкова Павла Дмитриевича, Егоренковой Анастасии Дмитриевны, Егоренковой Анастасии Илларионовны, Ермачковой Анны Яковлевны, Ефимкина Александра Иосифовича, Жигарина Егора Ивановича, Жигариной Пелагеи Прокоповны, Захаренкова Николая Федоровича, Захаренковой Евдокии Лавриновны, Захарнева Михаила Никаноровича, Зирюкина Ивана Артемовича, Зирюкина Ивана Игнатьевича, Зирюкина Николая Игнатьевича, Зирюкина Сергея Алексеевича, Зирюкиной Анисьи Игнатьевны, Зирюкиной Лукерьи Николаевны, Зирюкиной Марии Александровны, Илларионовой Ирины Федоровны, Зирюкиной Евгении Ивановны, Казенкина Андрея Павловича, Казенкиной Анны Тимофеевны, Калининой Веры Федоровны, Картавенкова Петра Николаевича, Кежайкина Владимира Михайловича, Кириенкова Петра Сергеевича, Киреенковой Анны Тихоновны, Кириенковой Нины Кирилловны, Киселевой Нины Дмитриевны, Кординовой Вассы Платоновны, Кординовой Домны Платоновны, Кординовой Марии Тихоновны, Кузьмина Валерия Михайловича, Кузьминой Елены Николаевны, Кукина Николая Тимофеевича, Куприенковой Лидии Ниловны, Леоненкова Василия Осиповича, Лекановой Марии Яковлевны, Лубовой Анны Федоровны, Лученковой Ефросиньи Никитичны, Маненкова Никиты Николаевича, Маненкова Фирса Григорьевича, Маненковой Елизаветы Сидоровны, Мартынова Виктора Тимофеевича, Мартыновой Ефросиньи Егоровны, Милющенковой Анны Артемовны, Миронова Сергея Ивановича, Морженковой Веры Владимировны, Мычкиной Веры Никифоровны, Никеевой Анны Афанасьевны, Мычкиной Татьяны Никитьевны, Новиковой Татьяны Васильевны, Носиковой Валентины Сергеевны, Орешонкова Сергея Яковлевича, Орешоковой Зинаиды Денисовны, Павлова Александра Стефановича, Павлова Стефана Михайловича, Петрова Сергея Викторовича, Петровой Ульяны Антоновны, Петрачкова Владимира Ивановича, Погоденкова Ивана Тимофеевича, Прохоренкова Ивана Федоровича, Прохоренковой Александры Борисовны, Ребиковой Христины Алексеевны, Романовского Ивана Иосифовича, Рулева Петра Андреевича, Рулевой Анны Матвеевны, Савченковой Анны Никифоровны, Самусева Сергея Семеновича, Самусевой Нины Дмитриевны, Самуськова Николая Михайловича, Самуськовой Надежды Борисовны, Самушкова Василия Михайловича, Селезневой Анны Семеновны, Силаева Виктора Алексеевича, Синицына Василия Григорьевича,



180

Синицыной Веры Васильевны, Синицыной Нины Иосифовны, Синицыной Анны Романовны, Слышкиной Марии Николаевны, Синицыной Нины Осиповны, Синицыной Анны Романовны, Слышкиной Марфы Николаевны, Соколовой Евгении Анатольевны, Степанькина Николая Ивановича, Степанькиной Евдокии Михайловны, Таранова Василия Ивановича, Тетеркиной Марии Михайловны, Титовой Галины Никитичны, Титовой Екатерины Степановны, Трусова Николая Яковлевича, Филиппова Александра Егоровича, Фирсова Петра Илларионовича, Фирсовой Матрены Михайловны, Фролова Владимира Васильевича, Шильченкова Николая Романовича, Ширяева Григория Афанасьевича, Шпакова Ивана Алексеевича, Шпаковой З.С., Юденковой Марии Яковлевны, Марченко Екатерины Николаевны - на 120 земельных долей площадью 13320000 кв.м., в земельном участке с кадастровым №67:16:0000000:129 общей площадью 21310000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, ТСОО "Лужки", на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Признать право собственности муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на 120 земельных долей площадью 13320000 кв.м. из состава земель сельскохозяйственного назначения в земельном участке с кадастровым номером №67:16:0000000:129, расположенных на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, принадлежавшие: Айдинову Николаю Николаевичу, Андрееву Алексею Григорьевичу, Айдиновой Инне Сергеевне, Алексеву Александру Ивановичу, Амбросенкову Александру Нестеровичу, Амбросенкову Петру Нестеровичу, Амбросенковой Анастасии Андреевне, Борисенкову Ивану Григорьевичу, Васечкину Владимиру Стефановичу, Войтовой Ефросинье Афанасьевне, Войтовой Наталье Кузьминичне, Войтовой Феодоре Федосовне, Гладченко Ивану Гавриловичу, Глинцову Ивану Ефимовичу, Голубевой Вассе Николаевне, Гусаровой Елене Ионовне, Гуцевой Анастасии Тимофеевне, Гуцевой Марии Афанасьевне, Демиденкову Константину Ивановичу, Демиденковой Ефросинье Азаровне, Дениськиной Лидии Семеновне, Дениськиной Нине Кузьминичне, Дубовой Марии Лукиничне, Егоренкову Павлу Дмитриевичу, Егоренковой Анастасии Дмитриевне, Егоренковой Анастасии Илларионовне, Ермачковой Анне Яковлевне, Ефимкину Александру Иосифовичу, Жигарину Егору Ивановичу, Жигариной Пелагее Прокоповне, Захаренкову Николаю Федоровичу, Захаренковой Евдокии Лавриновне, Захарневу Михаилу Никаноровичу, Зирюкину Ивану Артемовичу, Зирюкину Ивану Игнатьевичу, Зирюкину Николаю Игнатьевичу, Зирюкину Сергею Алексеевичу, Зирюкиной Анисье Игнатьевне, Зирюкиной Лукерье Николаевне, Зирюкиной Марии Александровне, Илларионовой Ирине Федоровне, Зирюкиной Евгении Ивановне, Казенкину Андрею Павловичу, Казенкиной Анне Тимофеевне, Калининой Вере Федоровне, Картавенкову Петру Николаевичу, Кежайкину Владимиру Михайловичу, Кириенкову Петру Сергеевичу, Киреевской Анне Тихоновне, Кириенковой Нине Кирилловне, Киселевой Нине Дмитриевне, Кординовой Вассе Платоновне, Кординовой Домне Платоновне, Кординовой Марии Тихоновне, Кузьмину Валерию Михайловичу, Кузьминой Елене Николаевне, Кукину Николаю Тимофеевичу, Куприенковой Лидии Ниловне, Леоненкову Василию Осиповичу, Лекановой Марии Яковлевне, Лубовой Анне Федоровне, Лученковой Ефросинье Никитичне, Маненкову Никите Николаевичу, Маненкову Фирсу Григорьевичу, Маненковой Елизавете Сидоровне, Мартынову Виктору Тимофеевичу, Мартыновой Ефросинье Егоровне, Милющенковой Анне Артемовне, Миронову Сергею Ивановичу, Морженковой Вере Владимировне, Мычкиной Вере Никифоровне, Никеевой Анне Афанасьевне, Мычкиной Татьяне Никитьевне, Новиковой Татьяне Васильевне, Носиковой



