

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 июня 2015 года

г.Рудня

Руднянский районный суд Смоленской области в составе:
Председательствующего - судьи Туроватовой М.Б.,
при секретаре - Куриленковой И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности на земельные доли из состава неостребованных земель сельскохозяйственного назначения,

Установил:

Муниципальное образование Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области обратилось в суд с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности на земельные доли из состава неостребованных земель сельскохозяйственного назначения, указав в обоснование заявленного требования, что спорные земельные доли являются неостребованными, их собственники, а именно: Абраменков Алексей Николаевич, Аверченков Василий Федорович, Аверченков Василий Васильевич, Азаренков Иван Прокопович, Азаренкова Нина Ильинична, Азаров Николай Антонович, , Базылев Анатолий Викторович, Базылева Мария Михайловна, Базылева Наталья Парфеновна, Барбосов Василий Павлович, Барбосова Екатерина Нестеровна, Братушкин Анисимов Василий Сидорович, Анисимова Прасковья Савельевна, Антонькин Антон Мифодьевич Иван Романович, Братушкина Надежда Ивановна, Бурлаков Иван Петрович, Бурлакова Наталья Федоровна, Бурлакова Анна Гордеевна, Бусенков Александр Иванович, Буякова Мария Васильевна, Валуев Михаил Иванович, Валуев Михаил Стефанович, Валуев Петр Иванович, Валуева Валентина Кирилловна, Валуева Мария Ивановна, Валуева Евдокия Ивановна, Виноградов Александр Арсентьевич, Виноградов Александр Александрович, Виноградова Анастасия Никитьевна, Виноградов Михаил Андреевич, Виноградова Мария Андреевна, Волков Петр Федорович, Волкова Евдокия Романовна, Волкова Мария Егоровна, Волкова Ольга Васильевна, Волосатова Зинаида Федоровна, Воробьев Иван Васильевич, Воробьева Пелагея Филипповна, Воробьева Татьяна Николаевна, Вороненкова Евдокия Владимировна, Вороненкова Татьяна Федоровна, Воронова Пелагея Дмитриевна, Гавриленков Николай Васильевич, Гавриленкова Анна Мироновна, Гиренков Сергей Акимович, Гиренкова Анастасия Акимовна, Голудова Ольга Петровна, Голудова Тамара Михайловна, Грищенков Николай Иванович, Грищенков Василий Ермолаевич, Гришнков Федор Сидорович, Грищенков Николай Лазаревич, Грищенкова Анна Борисовна, Грищенкова Анна Кузьминична, Грищенкова Евдокия Александровна, Грищенкова Надежда Федоровна, Гурьев Николай Кузьмич, Гуцев Виктор Андреевич, Дорошенков Иван Гаврилович, Емельяненков Виктор Васильевич, Жигалова Анна Васильевна, Жукова Домна Григорьевна, Захаренков Владимир Егорович, Захаренкова Евдокия Петровна, Захаренкова Татьяна Егоровна, Зеленкова Анна Егоровна, Зенченков Николай Иванович, Зиновьев Андрей Федорович, Зиновьева Татьяна Григорьевна, Зябкин Василий Петрович, Зябкин Иван Петрович, Зябкин Петр Иванович, Зябкин Роман Дмитриевич, Зябкина Анна Петровна, Зябкина Валентина Ильинична, Зябкина Ольга Фоминична, Иванов Василий Михайлович, Иванов Николай Иванович, Иванов Павел Максимович, Иванова Нина Николаевна, Иванова

Татьяна Павловна, Иванова Фима Кондратьевна, Иванова Евдокия Никитьевна, Игнатенков Владимир Алексеевич, Игнатъев Николай Яковлевич, Игнатъева Александра Ильинична, Ильина Евдокия Васильевна, Ильющенков Иван Иванович, Ильющенков Стефан Абрамович, Ильющенкова Екатерина Силуяновна, Карлушкин Александр Федорович, Киреев Александр Иванович, Комкова Мария Алексеевна, Колупаева Анна Иосифовна, Конашенков Алексей Иванович, Кондратьев Петр Федорович, Кординов Владимир Максимович, Коденкова Пелагея Даниловна, Кординов Василий Тихонович, Кординова Наталья Никифоровна, Корниленков Сергей Константинович, Коршакова Ефростинья Терентьевна, Коршакова Елена Коновна, Корешкова Пелагея Гавриловна, Кравченкова Анна Емельяновна, Крисанкова Анна Григорьевна, Крутикова Евдокия Андреевна, Крутикова Наталья Крисановна, Ларионова Евдокия Сергеевна, Левченкова Анна Ивановна, Леоненкова Елена Ивановна, Лосева Нина Николаевна, Логовая Меланья Петровна, Лубова Анастасия Михайловна, Ляпнева Галина Александровна, Ляпнев Николай Петрович, Мазмилкин Владимир Прохорович, Мазмилкина Нелли Ильинична, Мамонова Евдокия Ивановна, Мамонькина Агафья Андреевна, Мамонькина Ольга Федоровна, Максименков Анатолий Михайлович, Макушкин Александр Герасимович, Марченков Илларион Семенович, Марченков Павел Герасимович, Марченкова Екатерина Федоровна, Марченкова Мария Петровна, Марченкова Ольга Лукинична, Марченкова Пелагея Карповна, Марченкова Татьяна Михайловна, Медведев Николай Иванович, Медведева Нина Борисовна, Мельников Владимир Васильевич, Минченкова Екатерина Андреевна, Минченков Павел Антонович, Мищенко Петр Михайлович, Мищенко Валентина Петровна, Мищенко Станислав Иванович, Морозова Степанида Алексеевна, Морозова Александра Васильевна, Муравьев Евгений Тимофеевич, Мясникова Анна Александровна, Никитенкова Анастасия Ивановна, Никитенкова Ефростинья Михайловна, Никифоров Виктор Кириллович, Никифорова Вера Николаевна, Никонов Герасим Иванович, Никонов Сергей Николаевич, Орехов Иван Алексеевич, Осипков Иван Егорович, Павлов Михаил Николаевич, Павлова Ульяна Прохоровна, Павлюченков Александр Петрович, Павлюченкова Анастасия Титовна, Пастушенков Федор Дмитриевич, Паренкова Мария Романовна, Петерс Андрей Иванович, Петерс Валентина Ивановна, Петухова Мария Петровна, Пименов Петр Ильич, Пименова Евдокия Даниловна, Писарева Фекла Андреевна, Погодина Анастасия Васильевна, Полойникова Анна Ивановна, Полойникова Пелагея Романовна, Полойникова Татьяна Алексеевна, Понасенков Михаил Александрович, Понасенкова Вера Андреевна, Прокопенкова Ефростинья Романовна, Рагуля Николай Борисович, Рагуля Полина Алексеевна, Разгуляева Анна Федоровна, Романова Татьяна Семеновна, Росейченкова Васса Тарасовна, Рулев Василий Демидович, Рыжикова Мария Григорьевна, Рыко Елена Александровна, Рябчикова Акулина Дмитриевна, Савельева Татьяна Прокофьевна, Савченкова Мария Васильевна, Самусенков Петр Павлович, Самусенкова Валентина Борисовна, Самусенкова Мария Гавриловна, Селюшкова Пелагея Ивановна, Семенов Иван Романович, Сигаева Варвара Григорьевна, Сидоренкова Нина Николаевна, Скворцов Николай Васильевич, Сквородкина Александра Ивановна, Соловьева Екатерина Петровна, Соловьева Мария Сергеевна, Сорокина Ольга Емельяновна, Сорокина Ольга Тимофеевна, Смирнова Степанида Прокопьевна, Сорокина Параскевья Яковлевна, Сочнев Валерий Васильевич, Сочнева Евдокия Яковлевна, Спириденкова Мария Тимофеевна, Стволон Николай Сергеевич, Стефаненков Константин Семенович, Стефаненков Никифор Матвеевич, Стефаненкова Татьяна Герасимовна, Тимофеев Николай Иванович, Титкова Елена Акимовна, Тодорович Иван Феофанович, Троян Мария Никифоровна, Филатенкова Мария Яковлевна, Филимоненков Владимир Михайлович, Филимоненков Петр Тихонович, Филимоненкова Дарья Андреевна, Филиппенкова Мария Ивановна, Фоменкова Мария Логвиновна, Фомочкина

230

Надежда Степановна, Хамцова Галина Ивановна, Ходыкина Анна Николаевна, Ходченкова Валентина Николаевна, Ходченкова Екатерина Ивановна, Хомуськов Петр Васильевич, Хомуськова Анна Яковлевна, Хомуськова Наталья Гурьевна, Чибисова Татьяна Васильевна, Чибисов Петр Васильевич, Чубаров Виктор Петрович, Чубарова Надежда Алексеевна, Шаволина Наталья Григорьевна, Шаволина Татьяна Ильинична, Шебалков Василий Сергеевич, Шебалкова Марфа Ивановна, Шебалкова Ульяна Ивановна, Шендарова Александра Николаевна, Шерепченков Сергей Иванович, Шерепченкова Валентина Лазаравна, Шехов Василий Николаевич, Шехов Петр Андреевич, Шехова Мария Константиновна, Шишлевская Анна Титовна, Щеглов Василий Денисович, Юденкова Мария Кирилловна, Яценков Иван Прохорович, умерли, при жизни не распорядились принадлежащими им земельными долями, их наследники также не предпринимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Администрацией Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области была проведена работа по выявлению собственников невостребованных земельных долей в отношении вышеуказанного земельного участка, подготовлен Список земельных долей, принадлежащих на праве собственности гражданам, которые не передали земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд либо собственник которых умер и наследники, принявшие наследство не распорядились земельной долей (невостребованные земельные доли) и опубликовало этот список в газете "Рабочий путь", а также на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области в сети Интернет. Земельные доли ответчиков входят в список невостребованных земельных долей. С даты утверждения Списка невостребованных земельных долей Администрацией Понизовского сельского поселения от них возражений о включении принадлежащих им земельных долей в список невостребованных земельных долей, не поступало. Просит признать право собственности МО Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на земельные доли площадью 23136000 кв.м., принадлежащие на праве собственности вышеперечисленным гражданам, в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:127, расположенном на территории МО Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области, в связи с их невостребованностью ответчиками.

В судебном заседании представитель истца Администрации Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области – Брагина Т.В. на основании доверенности от 25.05.2015 г., заявленные требования уточнила: просила прекратить право коллективно - долевой собственности Абраменкова А.Н. и др. (всего 241 граждан по списку) на земельную долю площадью 23136000 кв.м., в земельном участке с кадастровым №67:16:0000000:127, расположенную по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи», на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в остальном исковые требования оставила без изменения, подтвердив обстоятельства, изложенные в исковом заявлении. Просила иск удовлетворить.

Ответчик Территориальное управление Федерального агентства по управлению госимуществом в Смоленской области о времени, дате и месте рассмотрения гражданского дела извещен своевременно и надлежащим образом, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя, не возражает против требований заявления. В своем отзыве указал, что согласно ч.2 ст.12.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 года №101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из

наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника. Согласно ч.8 ст.12.1 указанного закона невостребованные земельные участки поступают в муниципальную собственность.

Определением районного суда от 17 апреля 2015 года к участию в деле привлечены в качестве третьих лиц не заявляющих самостоятельных требований наследники, принявшие в установленном законом порядке наследство после смерти наследодателей - собственников земельных долей.

Третьи лица: Ефимкина Г.И, Воронина Т.А., Волкова О.Ф., Тимофеева Д.Н., в судебное заседание не явились, извещены своевременно и надлежащим образом - заказным письмом с уведомлением, по имеющимся в материалах дела адресам, судебные письма вернулись с отметкой "истек срок хранения"; судебное письмо, направленное в адрес Ласутиной М.П., вернулось с отметкой о том, что адресат умер.

Третьи лица: Мионочкина Н.И., Стефаненков В.К., Паренков А.А., Филимонова Д.М., Ледненков А.П., Савченкова М.П. - в судебное заседание не явились по неизвестным причинам, о времени, дате и месте рассмотрения гражданского дела извещены своевременно и надлежащим образом - заказными письмами с уведомлением.

Третьи лица: Титова Н.И., Рыко Л.В., Самушкова Т.В., Ковалькова (Ларионова) Г.А., Чубаров Н.И., в судебное заседание не явились, не ходатайствовали о рассмотрении дела в свое отсутствие, однако в суд направили письменные заявления о признании иска в полном объеме, указав, что не имеют намерения вступать в наследство на земельную долю в АОЗТ "Кошевичи".

Третьи лица: Леоненков А.П., Валуева В.В., Валуева Е.И. направили в суд письменные заявления, в которых просили дело рассмотреть в свое отсутствие, не возражали против удовлетворения заявленных истцом требований.

В силу ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие не явившегося представителя ответчика и третьих лиц.

Заслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующему.

Судом бесспорно установлено, что Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области №48 от 21 января 1993 года утверждена избранная собранием трудового коллектива совхоза «Красный Октябрь» от 29 декабря 1992 года №566 коллективно-долевая форма собственности на землю. Совхоз "Красный Октябрь" реорганизован в АОЗТ "Кошевичи".

АОЗТ «Кошевичи» предоставлено в собственность 4685 га сельхозугодий, из них пашни 2977 га в соответствии со среднехозяйственной нормой сельхозугодий 9,6 га, из них пашни – 6,1 га и списочным составом лиц, включенных в земельную долю. (л.д.23, т.1).

Районным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству были выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю гражданам по списку, представленному АОЗТ «Кошевичи».

Размер доли в коллективно-долевой собственности АОЗТ «Кошевичи» подтверждается списком правообладателей, являющимся приложением к кадастровой выписке о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-422581. (л.д.31-66 т.1).

Общая площадь земельного участка - 43106000 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 67:16:0000000:127, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, территория АОЗТ «Кошевичи», что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-4223581 (л.д.30 т.1).

23/

В соответствии с ст. 18 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции на 05.04.2012 года) предусматривает, что невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, в том числе, когда никто из наследников не принял наследства.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения по

месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Таким образом, по смыслу закона к невостребованным земельным долям относятся земельные доли, собственники которых не распорядились ими в течение 3-х и более лет с момента приобретения на них прав.

В судебном заседании установлено, что в областной газете «Рабочий путь» от 27 марта 2012 г. № 62 (26530) был опубликован список собственников невостребованных земельных долей участников долевой собственности, получивших земельные паи при реорганизации АОЗТ «Кошевичи» Руднянского района Смоленской области, с указанием размера доли – 96000 кв.м.. Кроме того, разъяснено, что лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в течение 3-х месяцев в письменной форме возражения в Администрацию Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, которая формировала списки собственников невостребованных земельных долей. (л.д.67-68 т.1).

В областной газете «Рабочий путь» от 03.07.2012 года №143 (26611) опубликовано объявление о том, что 02.08.2012 года в 14 часов в здании Дома культуры д.Кошевичи Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области состоится общее собрание участников долевой собственности по вопросу Списка невостребованных земельных долей. Кроме того, соответствующая информация размещалась на информационных щитах в публичных местах, на сайте поселения. (л.д.69-70 т.1).

Согласно регистрационного листа на общем собрании присутствовало 7 собственников земельных долей – участников коллективно- долевой собственности. В виду отсутствия кворума, общее собрание не состоялось, что оформлено протоколом №2 общего собрания участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи» от 02 августа 2012 года, в связи с чем администрация Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в соответствии с законом, самостоятельно утвердила Список невостребованных земельных долей участников долевой собственности из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 50210000 кв.м., кадастровый номер 67:16:0000000:127, расположенного по адресу: Смоленская область Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи», постановлением от 30.08.2012 года за № 45 (л.д.24-29 т.1).

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что предусмотренная п. 2 ст. 14.1 Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» процедура созыва общего собрания участников коллективно-долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 67:16:0000000:127, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, на территории АОЗТ «Кошевичи», была соблюдена.

Согласно информации, предоставленной нотариусом Руднянского нотариального округа Смоленской области РФ за №179 от 07 апреля 2015 года в производстве нотариальной конторы не имеется наследственных дел к имуществу умерших: Абраменкова А.Н., Аверченкова В.Ф., Аверченкова В.В., Азаренкова И.П., Азаренковой Н.И., Азарова Н.А., Анисимова В.С., Анисимовой П.С., Базылевой М.М., Базылевой Н.П., Барбосова В.П., Барбосовой Е.Н., Бурлакова И.П., Бурлаковой Н.Ф., Бусенкова А.И., Валуева П.И., Валуевой В.К., Валуевой Е.И., Виноградова А.А., Виноградова А.А., Виноградовой А.Н., Виноградова М.А., Виноградовой М.А., Волковой Е.Р., Волковой О.В., Волосатовой З.Ф., Воробьева И.В., Воробьевой П.Ф., Вороненковой Т.Ф., Вороновой П.Д., Гавриленковой А.М., Гиренкова С.А., Голюдовой Т.М., Грищенкова Н.И., Грищенкова В.Е., Грищенкова

232

Ф.С., Грищенконой А.Б., Грищенконой Е.А., Грищенконой Н.Ф., Гуцева В.А., Дорощенко И.Г., Емельяненко В.В., Жигаловой А.В., Жуковой Д.Г., Захаренковой Е.П., Захаренкова В.Е., Захаренковой Т.Е., Зеленковой А.Е., Зенченко Н.И., Зиновьева А.Ф., Зябкина В.П., Зябкина И.П., Зябкина Р.Д., Зябкиной О.Ф., Иванова В.М., Иванова П.М., Ивановой Н.Н., Ивановой Т.П., Ивановой Ф.К., Ивановой Е.Н., Мгнатьева Н.Я., Игнатьева А.И., Ильиной Е.В., Ильющенко И.И., Ильющенконой Е.С., Киреева А.И., Комковой М.А., Колупаевой А.И., Конащенко А.И., Кординова В.М., Коденковой П.Д., Кординова В.Т., Кординовой Н.Н., Корниленкова С.К., Коршаковой Е.Т., Коршаковой Е.К., Корешковой П.Г., Кравченконой А.Е., Крисанковой А.Г., Крутиковой Е.А., Крутиковой М.С., Ларионовой Е.С., Левченконой А.И., Лосевой Н.Н., Логовой М.П., Ляпнева Г.А., Ляпнева Н.П., Мазмилкина В.П., Мазмилкиной Н.И., Мамоновой Е.И., Мамонькиной А.А., Мамонькиной О.Ф., Максименкова А.М., Макушкина А.Г., Марченко П.Г., Марченконой М.П., Марченконой О.Л., Марченконой П.К., Медведева Н.И., Мельникова В.В., Минченконой Е.А., Мищенконой В.П., Морозовой С.А., Мясниковоной А.А., Никитенковой А.И., Никитенковой Е.М., Никифорова В.К., Никифорова В.Н., Никонова Г.И., Павловой У.П., Павлюченко А.П., Павлюченконой А.Т., Пастушенко Ф.Д., Петерс В.И., Петерс А.И., Петуховой М.П., Пименова П.И., Пименовой Е.Д., Писаревой Ф.А., Погодиной А.В., Полойниковоной А.И., Полойниковоной П.Р., Полойниковоной Т.А., Понащенко М.А., Понащенконой В.А., Прокопенковой Е.Р., Рагуля Н.Б., Рагуля П.А., Романовой Т.С., Росейченконой В.Т., Рулева В.Д., Рыжиковой М.Г., Рыко Е.А., Рябчиковой А.Д., Савельевой Т.П., Савченконой М.В., Самусенкова П.П., Самусенковой В.Б., Самусенковой М.Г., Селюшконой П.И., Семенкова И.Р., Сидоренковой Н.Н., Скворцова Н.В., Сквородкиной А.И., Соловьевой М.С., Сорокиной О.Е., Сорокиной О.Т., Смирновой С.П., Сорокиной П.Я., Сочнева В.В., Сочневой Е.Я., Стволова Н.С., Стефаненкова Н.М., Стефаненковой Т.Г., Титковой Е.А., Тодорович И.Ф., Троян М.Н., Филатенковой М.Я., Филимоненкова В.М., Филимоненкова П.Т., Филимоненковой Д.А., Филиппенковой М.И., Фоменковой М.Л., Хамцовой Г.И., Ходыкиной А.Н., Ходченконой В.Н., Ходченконой Е.И., Хомуськова П.В., Хомуськовой А.Я., Чибисова П.В., Чубарова В.П., Шаволиной Н.Г., Шаволиной Т.И., Шебалковой М.И., Шебалковой У.И., Шендарова А.Н., Шерепченко В.Л., Шерепченконой В.Л., Шехова П.А., Шишлевской А.Т., Щеглова В.Д., Ященко И.П.

Судом установлено, что вышеперечисленные граждане своими земельными долями в течение более трех лет подряд не распорядились, а их наследники в установленный законом шестимесячный срок не приняли наследство, не имеется также сведений о принятии наследства в судебном порядке.

После смерти Леоненковой Е.И., умершей 28.12.1993 г., наследство в виде земельного пая в АОЗТ "Кошевичи" Руднянского района Смоленской области мерою целого земельного пая 96000 кв.м. принял Леоненков А.П. (дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону от 24.06.2008 года); после смерти Тимофеева Н.И., умершего 15.06.2010 года, земельный пай мерою 96000 кв.м. унаследовала Тимофеева Д.Н. (свидетельство о праве на наследство по закону от 16.01.2013 года); после смерти Игнатенкова В.А., умершего 08.01.2009 года, земельный пай мерою 96000 кв.м. унаследовала Шаволина Е.В. (свидетельство о праве на наследство по закону от 14.07.2009 года).

Следовательно, земельные доли, принадлежавшие Леоненковой Е.И., Тимофееву Н.И. и Игнатенкову В.А., не могут быть включены в Список не востребоваанных земельных долей, и в этой части истцу надлежит отказать в удовлетворении заявленных требований.

После смерти остальных собственников земельных долей, указанных истцом в настоящем исковом заявлении, наследниками имущество было принято в установленный законом шестимесячный срок в части, при этом земельные доли

наследодателей в состав наследуемого имущества наследниками не включались, что подтверждается представленными суду копиями свидетельств о праве на наследство к имуществу умерших (л.д.79-150, т.1).

Судом установлено, что вышеперечисленные граждане своими земельными долями в течение более трех лет подряд не распорядились, а их наследники в установленный законом шестимесячный срок приняв наследство в части, в трехлетний и более срок не распорядились ими с момента возникновения права.

Судом также установлено, что в уставной капитал АОЗТ «Кошевичи» земельные доли не вносились, что подтверждается сообщением УФСГР кадастра и картографии Смоленской области.

Суд приходит к выводу, что требования ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» истцом надлежаще выполнены, земельные доли обоснованно признаны невостребованными.

При таких обстоятельствах, суд находит требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению, так как судом, установлено, что ответчики в течение трех лет и более лет с момента приобретения прав на земельную долю не распорядились ею, в связи с чем их земельные доли в установленном порядке были признаны невостребованными. Возражений в письменном виде в администрацию Понизовского сельского поселения от собственников о том, что их доли необоснованно включены в список невостребованных, не поступило.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание, что находящийся в долевой собственности земельный участок расположен на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, суд считает необходимым признать за истцом право собственности на невостребованные земельные доли, ранее принадлежавшие ответчикам.

Право собственности муниципального образования на земельные доли подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке на основании вступившего в законную силу решения суда.

В силу ч. 1 ст. 235 ГК РФ решение суда о признании права собственности муниципалитета на земельную долю одновременно является основанием для прекращения права коллективно-долевой собственности ответчиков на земельную долю.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области удовлетворить в части.

Прекратить право коллективно долевой собственности - на 238 земельных долей площадью 22848000 кв.м., с кадастровым №67:16:0000000:127, в земельном участке общей площадью 43106000 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, территория АОЗТ «Кошевичи», на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Признать право собственности муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на 238 земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №67:16:0000000:127, площадью 22848000 кв.м., ранее принадлежавших: Абраменкову Алексею Николаевичу, Аверченкову Василию Федоровичу, Аверченкову Василию Васильевичу, Азаренкову Ивану Прокоповичу, Азаренковой Нине Ильиничне, Азарову Николаю Антоновичу, Базылеву Анатолию Викторовичу, Базылевой Марии Михайловне, Базылевой Наталье Парфеновне, Барбосову Василию Павловичу, Барбосовой Екатерине Нестеровне, Братушкину

232

Ивану Романовичу, Анисимову Василию Сидоровичу, Анисимовой Прасковье Савельевне, Антонькину Антону Мифодьевичу, Братушкиной Надежде Ивановне, Бурлакову Ивану Петровичу, Бурлаковой Наталье Федоровне, Бурлаковой Анне Гордеевне, Бусенкову Александру Ивановичу, Буяковой Марии Васильевне, Валуеву Михаилу Ивановичу, Валуеву Михаилу Стефановичу, Валуеву Петру Ивановичу, Валуевой Валентине Кирилловне, Валуевой Марии Ивановне, Валуевой Евдокии Ивановне, Виноградову Александру Арсентьевичу, Виноградову Александру Александровичу, Виноградовой Анастасии Никитьевне, Виноградову Михаилу Андреевичу, Виноградовой Марии Андреевне, Волкову Петру Федоровичу, Волковой Евдокии Романовне, Волковой Марии Егоровне, Волковой Ольге Васильевне, Волосатовой Зинаиде Федоровне, Воробьеву Ивану Васильевичу, Воробьевой Пелагее Филипповне, Воробьевой Татьяне Николаевне, Вороненковой Евдокии Владимировне, Вороненковой Татьяне Федоровне, Вороновой Пелагее Дмитриевне, Гавриленкову Николаю Васильевичу, Гавриленковой Анне Мироновне, Гиренкову Сергею Акимовичу, Гиренковой Анастасии Акимовне, Голюдовой Ольге Петровне, Голюдовой Тамаре Михайловне, Грищенкову Николу Ивановичу, Грищенкову Василию Ермолаевичу, Грищенкову Федору Сидоровичу, Грищенкову Николаю Лазаревичу, Грищенковой Анне Борисовне, Грищенковой Анне Кузьминичне, Грищенковой Евдокии Александровне, Грищенковой Надежде Федоровне, Гурьеву Николаю Кузьмичу, Гуцеву Виктору Андреевичу, Дорощенкову Ивану Гавриловичу, Емельяненко Виктору Васильевичу, Жигаловой Анне Васильевне, Жуковой Домне Григорьевне, Захаренкову Владимиру Егоровичу, Захаренковой Евдокии Петровне, Захаренковой Татьяне Егоровне, Зеленковой Анне Егоровне, Зенченкову Николу Ивановичу, Зиновьеву Андрею Федоровичу, Зиновьевой Татьяне Григорьевне, Зябкину Василию Петровичу, Зябкину Ивану Петровичу, Зябкину Петру Ивановичу, Зябкину Роману Дмитриевичу, Зябкиной Анне Петровне, Зябкиной Валентине Ильиничне, Зябкиной Ольге Фоминичне, Иванову Василию Михайловичу, Иванову Николаю Ивановичу, Иванову Павлу Максимовичу, Ивановой Нине Николаевне, Ивановой Татьяне Павловне, Ивановой Фиме Кондратьевне, Ивановой Евдокии Никитьевне, Игнатенкову Владимиру Алексеевичу, Игнатьеву Николаю Яковлевичу, Игнатьевой Александре Ильиничне, Ильиной Евдокии Васильевне, Ильющенко Ивану Ивановичу, Ильющенко Стефану Абрамовичу, Ильющенко Екатерине Силуяновне, Карлушкину Александру Федоровичу, Кирееву Александру Ивановичу, Комковой Марии Алексеевне, Колупаевой Анне Иосифовне, Конашенкову Алексею Ивановичу, Кондратьеву Петру Федоровичу, Кординову Владимиру Максимовичу, Коденковой Пелагее Даниловне, Кординову Василию Тихоновичу, Кординовой Наталье Никифоровне, Корниленкову Сергею Константиновичу, Коршаковой Ефростинье Терентьевне, Коршаковой Елене Коновне, Корешковой Пелагее Гавриловне, Кравченковой Анне Емельяновне, Крисанковой Анне Григорьевне, Крутиковой Евдокии Андреевне, Крутиковой Наталье Крисановне, Ларионовой Евдокии Сергеевне, Левченковой Анне Ивановне, Леоненковой Елене Ивановне, Лосевой Нине Николаевне, Логовой Меланье Петровне, Лубовой Анастасии Михайловне, Ляпневой Галине Александровне, Ляпневу Николаю Петровичу, Мазмилкину Владимиру Прохоровичу, Мазмилкиной Нелли Ильиничне, Мамоновой Евдокии Ивановне, Мамонькиной Агафье Андреевне, Мамонькиной Ольге Федоровне, Максименкову Анатолию Михайловичу, Макушкину Александру Герасимовичу, Марченкову Иллариону Семеновичу, Марченкову Павлу Герасимовичу, Марченковой Екатерине Федоровне, Марченковой Марии Петровне, Марченковой Ольге Лукиничнае, Марченковой Пелагее Карповне, Марченковой Татьяне Михайловне, Медведеву Николаю Ивановичу, Медведевой Нине Борисовне, Мельникову Владимиру Васильевичу, Минченковой Екатерине Андреевне, Мищенко Павлу Антоновичу, Мищенко Петру Михайловичу,

Мищенко́вой Валенти́не Петро́вне, Мищенко́ву Станисла́ву Ива́новичу, Моро́зово́й Степани́де Алексе́евне, Моро́зово́й Алексе́ндре Васи́льевне, Муравье́ву Евге́нию Тимофе́евичу, Мяснико́вой А́нне Алексе́ндровне, Никите́нково́й Анастасии́ Ива́новне, Никите́нково́й Ефроси́нне Миха́йловне, Никифо́рову Ви́ктору Кирилло́вичу, Никифо́ровой Ве́ре Никола́евне, Нико́нову Гера́симу Ива́новичу, Нико́нову Серге́ю Никола́евичу, Орехо́ву Ива́ну Алексе́евичу, Осипко́ву Ива́ну Егоро́вичу, Павло́ву Миха́илу Никола́евичу, Павло́вой Улья́не Прохоро́вне, Павлю́ченко́ву Алексе́ндру Петро́вичу, Павлю́ченко́вой Анастасии́ Титовне, Пастуше́нково́у Феду́ру Дми́триевичу, Паренко́вой Мари́и Рома́новне, Пете́рс Андре́ю Ива́новичу, Пете́рс Валенти́не Ива́новне, Пету́ховой Мари́и Петро́вне, Пимено́ву Петро́у Ильичу́, Пимено́вой Евдо́кии Дани́ловне, Писаре́вой Фе́кле Андре́евне, Погоди́ной Анастасии́ Васи́льевне, Поло́йниково́й А́нне Ива́новне, Поло́йниково́й Пела́гее Рома́новне, Поло́йниково́й Татя́не Алексе́евне, Понасе́нково́у Миха́илу Алексе́ндровичу, Понасе́нково́й Ве́ре Андре́евне, Проко́пенково́й Ефроси́нне Рома́новне, Рагу́ля Никола́ю Бори́совичу, Рагу́ля Поли́не Алексе́евне, Разгу́ляевой А́нея Федоро́вне, Рома́новой Татя́не Семеновне́, Росейче́нково́й Вассе́ Тарасовне́, Руле́ву Васи́лию Де́мидовичу, Рыжи́ковой Мари́и Григо́рьевне, Ры́ко Е́лене Алексе́ндровне, Рябчи́ковой А́кулине Дми́триевне, Савелье́вой Татя́не Проко́фьевне, Савче́нково́й Мари́и Васи́льевне, Самусе́нково́у Петро́у Павло́вичу, Самусе́нково́й Валенти́не Бори́совне, Самусе́нково́й Мари́и Гаври́ловне, Селю́шково́й Пела́гее Ива́новне, Се́менково́у Ива́ну Рома́новичу, Сигае́вой Варва́ре Григо́рьевне, Сидоре́нково́й Ни́не Никола́евне, Скворцо́ву Никола́ю Васи́льевичу, Сквородки́ной Алексе́ндре Ива́новне, Соловье́вой Е́катерине́ Петро́вне, Соловье́вой Мари́и Серге́евне, Соро́киной О́льге Емелья́новне, Соро́киной О́льге Тимофе́евне, Смирно́вой Степани́де Проко́пьевне, Соро́киной Параске́вье Яковле́вне, Со́чневу Вале́рию Васи́льевичу, Со́чневой Евдо́кие Яковле́вне, Спириде́нково́й Мари́и Тимофе́евне, Ство́лову Никола́ю Серге́евичу, Сте́фаненко́ву Константи́ну Семеновичу́, Сте́фаненко́ву Ники́фору Матве́евичу, Сте́фаненково́й Татя́не Гера́симовне, Тимофе́еву Никола́ю Ива́новичу, Титко́вой Е́лене А́кимовне, Тодо́рович Ива́ну Феофа́новичу, Троя́н Мари́и Никифо́ровне, Фи́латенково́й Мари́и Яковле́вне, Филимо́ненко́ву Влади́миру Миха́йловичу, Филимо́ненко́ву Петро́у Тихо́новичу, Филимо́ненково́й Да́рье Андре́евне, Филип́пенково́й Мари́и Ива́новне, Фо́менково́й Мари́и Логви́новне, Фо́мочкиной Наде́жде Степа́новне, Ха́мцовой Га́лине Ива́новне, Ходы́киной А́нне Никола́евне, Ходче́нково́й Валенти́не Никола́евне, Ходче́нково́й Е́катерине́ Ива́новне, Хому́ськово́у Петро́у Васи́льевичу, Хому́ськово́й А́нне Яковле́вне, Хому́ськово́й Ната́лье Гу́рьевне, Чи́бисовой Татя́не Васи́льевне, Чи́бисову Петро́у Васи́льевичу, Чуба́рову Ви́ктору Петро́вичу, Чуба́ровой Наде́жде Алексе́евне, Ша́волиной Ната́лье Григо́рьевне, Ша́волиной Татя́не Ильиничне́, Ше́балкову Васи́лию Серге́евичу, Ше́балково́й Марфе́ Ива́новне, Ше́балково́й Улья́не Ива́новне, Шенда́ровой Алексе́ндре Никола́евне, Шере́пченко́ву Серге́ю Ива́новичу, Шере́пченко́вой Валенти́не Лазаре́вне, Ше́хову Васи́лию Никола́евичу, Ше́хову Петро́у Андре́евичу, Ше́ховой Мари́и Константи́новне, Ши́шлевско́й А́нне Титовне́, Ще́глову Васи́лию Дени́совичу, Ю́денково́й Мари́и Кирилло́вне, Я́ценко́ву Ива́ну Прохоро́вичу, распо́ложенных на террито́рии муниципально́го образо́вания Пони́зовско́го сельско́го поселе́ния Рудня́нского райо́на Смоле́нско́й о́бласти.

В ча́сти призна́ния пра́ва соб́ственности муниципально́го образо́вания Пони́зовско́е сельско́е поселе́ние Рудня́нского райо́на Смоле́нско́й о́бласти на прина́длежа́вшие Леоне́нково́й Е.И., Тимофе́еву Н.И. и Игна́тенко́ву В.А. земе́льные до́ли, площа́дью 9600 кв.м. ка́ждый, с када́стровым но́мером 67:16:0000000:127, распо́ложенных по а́дресу: Смоле́нская о́бласть Рудня́нский райо́н, террито́рия АОЗТ "Коше́вичи", отка́зать.

234
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья

М.Б.Туроватова



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 июня 2015

г.Рудня

Руднянский районный суд Смоленской области в составе:

Председательствующего – судьи Туроватовой М.Б.,

При секретаре – Куриленковой И.А.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Аверченкову Дмитрию Петровичу, Азаренковой Акулине Прокоповне, Андрееву Петру Васильевичу, Базылеву Василию Сергеевичу, Базылевой Татьяне Николаевне, Белякову Виктору Никифоровичу, Братушкину Сергею Васильевичу, Братушкиной Елене Анатольевне, Буедовой Татьяне Пимоновне, Буяковой Елене Васильевне, Васильевой Валентине Сергеевне, Василькову Сергею Александровичу. Виноградовой Валентине Мифодьевне, Воробьеву Петру Васильевичу, Горских Игорю Вячеславовичу, Горских Наталье Александровне, Долматову Владимиру Анатольевичу, Зенченковой Галине Николаевне, Зябкиной Ирине Геннадьевне, Иванову Ивану Владимировичу, Ивановой Анне Михайловне, Ивановой Ефростинье Андреевне, Игнатенковой Ирине Валерьевне, Карлушкиной Татьяне Егоровне, Ковальковой Софье Николаевне, Козловой Лилии Викторовне, Курякову Валерию Леонидовичу, Левченкову Михаилу Владимировичу, Логвинову Ивану Яковлевичу, Маруденкову Ивану Сергеевичу, Максименковой Марии Ефимовне, Мартыновой Светлане Валерьевне, Минченковой Елене Валерьевне, Москалеву Владимиру Николаевичу, Никифоровой Ирине Степановне, Орловой Татьяне Емельяновне, Пастушенкову Анатолию Федоровичу, Пастушенковой Анне Андреевне, Прокопенковой Марии Ивановне, Романовой Надежде Ивановне, Романьковой Надежде Денисовне, Руднову Василию Яковлевичу, Рудновой Анне Семеновне, Рулевой Лидии Николаевне, Суворовой Евгении Петровне, Сидоренковой Евдокии Романовне, Скворцовой Марии Ивановне, Солдатенкову Ивану Александровичу, Хомуськовой Татьяне Ивановне, Чуешову Сергею Викторовичу о признании права собственности муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава невогребованных земель сельскохозяйственного назначения,

Установил:

Муниципальное образование Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области обратилось в суд с иском к Аверченкову Дмитрию Петровичу, Азаренковой Акулине Прокоповне, Андрееву Петру Васильевичу, Базылеву Василию Сергеевичу, Базылевой Татьяне Николаевне, Белякову Виктору Никифоровичу, Братушкину Сергею Васильевичу, Братушкиной Елене Анатольевне, Буедовой Татьяне Пимоновне, Буяковой Елене Васильевне, Васильевой Валентине Сергеевне, Василькову Сергею Александровичу. Виноградовой Валентине Мифодьевне, Воробьеву Петру Васильевичу, Горских Игорю Вячеславовичу, Горских Наталье Александровне, Долматову Владимиру Анатольевичу, Зенченковой Галине Николаевне, Зябкиной Ирине Геннадьевне, Иванову Ивану Владимировичу, Ивановой Анне Михайловне, Ивановой Ефростинье Андреевне, Игнатенковой Ирине Валерьевне, Карлушкиной Татьяне Егоровне, Ковальковой Софье Николаевне, Козловой Лилии Викторовне, Курякову Валерию Леонидовичу, Левченкову Михаилу

Владимировичу, Логвинову Ивану Яковлевичу, Маруденкову Ивану Сергеевичу, Максименковой Марии Ефимовне, Мартыновой Светлане Валерьевне, Минченковой Елене Валерьевне, Москалеву Владимиру Николаевичу, Никифоровой Ирине Степановне, Орловой Татьяне Емельяновне, Пастушенкову Анатолию Федоровичу, Пастушенковой Анне Андреевне, Прокопенковой Марии Ивановне, Романовой Надежде Ивановне, Романьковой Надежде Денисовне, Руднову Василию Яковлевичу, Рудновой Анне Семеновне, Рулевой Лидии Николаевне, Суворовой Евгении Петровне, Сидоренковой Евдокии Романовне, Скворцовой Марии Ивановне, Солдатенкову Ивану Александровичу, Хомуськовой Татьяне Ивановне, Чуешову Сергею Викторовичу о признании права собственности муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на 50 земельных долей из состава не востребованных земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 67:16:0000000:127, площадью 480000 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи», на территории Понизовского сельского поселения. Свои требования истец мотивировал тем, что указанные земельные доли являются не востребованными, их собственники, ответчики по делу, на протяжении 11 лет не распорядились принадлежащими им земельными долями, и не предпринимают никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения. Бездействие собственников негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению. Земельные доли ответчиков входят в список не востребованных земельных долей, от них возражений о включении принадлежащих им земельных долей в список не востребованных земельных долей, сформированный в 2012 году, не поступало. Просит признать право собственности МО Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на земельные доли площадью 480000 кв.м., принадлежащие на праве собственности ответчикам, в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:127, расположенных на территории МО Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области, в связи с их не востребованностью ответчиками.

В судебном заседании представитель истца Администрации Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области – Брагина Т.В. на основании доверенности от 25.05.2015 г., заявленные требования уточнила: просила прекратить право коллективно - долевой собственности Аверченкова Д.П. и др. (всего 50 граждан по списку) на земельную долю площадью 480000 кв.м., в земельном участке с кадастровым №67:16:0000000:127, расположенную по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи», на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в остальном иски требования оставила без изменения, подтвердив обстоятельства, изложенные в исковом заявлении. Просила иск удовлетворить.

Ответчик Игнатенкова И.В. в судебном заседании 17.04.2015 г. иски требования не признала, суду пояснила, что как работнику совхоза «Красный Октябрь» ей был предоставлен земельный пай в размере 9,6 га, данным паем она распорядилась, передав его для обработки хозяйству. Пока существовало АОЗТ «Кошевичи» она земельный налог за земельный пай не платила, а когда оно было ликвидировано, стала уплачивать земельный налог, но пай в натуре выделить не пыталась. О том, что проводилось общее собрание, не знала, о том, что были сформированы списки не востребованных земельных долей не знала. На настоящий момент желает выделить земельный участок в натуре, провести межевание и распорядиться своим земельным участком.

Ответчик Мартынова С.В. в судебном заседании 17.04.2015 г. исковые требования не признала, суду пояснила, что на момент реорганизации совхоза «Красный Октябрь» она работала в животноводстве, поэтому ей был предоставлен земельный пай площадью 9,6 га, выдано свидетельство о праве собственности. Сама она не пользовалась землей, передав ее АОЗТ «Кошевичи» для обработки, за то, что хозяйство пользовалась ее земельным паем, ей давали сено для коровы, зерно, налог за землю уплачивало также хозяйство. В 1999 году она ушла из хозяйства и переехала из Кошевич. После ликвидации АОЗТ «Кошевичи» ей приходили квитанции об уплате налога за земельный пай, однако она их не оплачивала, образовалась задолженность, которую она намерена в ближайшее время погасить. О том, что проводилось общее собрание, не знала, о том, что были сформированы списки невостребованных земельных долей, не знала. На настоящий момент желает выделить земельный участок в натуре, провести межевание и пользоваться своим земельным участком.

Ответчик Рулева Л.Н. в судебном заседании 17.04.2015 г. исковые требования признала, пояснила, что о том, что в 2012 году администрацией поселения оформлялись Списки невостребованных земельных долей и проводилось общее собрание собственников участников коллективно-долевой собственности земель сельхозназначения АОЗТ «Кошевичи» не знала, поэтому и не обращалась с соответствующим заявлением в администрацию поселения. В настоящее время ей земельный пай не нужен.

Ответчик Минченкова Е.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения гражданского дела извещена своевременно и надлежащим образом, в суд направила письменное заявление от 16.04.2015 г., в котором исковые требования истца не признает и возражает, чтобы принадлежащая ей земельная доля в размере 9,6 га в АОЗТ «Кошевичи» была включена в состав невостребованных земель.

Ответчики Андреев П.В., Беляков В.Н., Васильков С.А., Левченков М.В., Маруденков И.С., Прокопенкова М.И., Руднов В.Я., Руднова А.С. и Чуешов С.В. в судебном заседании признали исковые требования истца в полном объеме, о чем указали в письменных заявлениях в адрес суда, в которых указали, что не возражают, чтобы принадлежащая им земельная доля в размере 9,6 га в АОЗТ «Кошевичи» осталась в составе невостребованных земель.

Ответчик Орлова Т.С. в судебное заседание не явилась, в письменном заявлении ходатайствовала о рассмотрении дела в свое отсутствие в силу преклонного возраста, исковые требования признала, указав в письменном заявлении, что сама земельную долю не обрабатывала, налог за нее не уплачивала, только за приусадебный участок возле дома.

Ответчики Братушкин С.В., Долматов В.А., Иванова А.М., Иванов И.В., Москалев В.Н. в судебное заседание не явились по неизвестным причинам, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом, не ходатайствовали об отложении дела слушанием, своих представителей в судебное заседание не направили, возражений относительно заявленного требования, суду не представили.

Ответчики Базылева Т.Н., Буйкова Е.В., Бuedова Т.М., Виноградова В.М., Васильева В.С., Горских И.В., Горских Н.А., Карлушкина Т.Е., Козлова Л.В., Ковалькова С.Н., Никифорова И.С., Романькова Н.Д., Сидоренкова Е.Р., Солдатенков И.А. в судебное заседание не явились по неизвестным причинам, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом по имеющимся в материалах дела адресам, судебные письма вернулись в суд с отметкой «по истечении срока хранения».

В силу ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие не явившихся в судебное заседание лиц.

Заслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Судом бесспорно установлено, что Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области №48 от 21 января 1993 года утверждена избранная собранием трудового коллектива совхоза «Красный Октябрь» от 29 декабря 1992 года №566 коллективно-долевая форма собственности на землю.

Совхоз «Красный Октябрь» реорганизован в акционерное общество закрытого типа «Кошевичи», которому предоставлено 43106000 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: производство сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 67:16:0000000:127, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, территория АОЗТ «Кошевичи», что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-422581.

АОЗТ «Кошевичи» предоставлено 6750 га земель, в том числе в собственность 4685 га сельхозугодий, из них пашни 2977 га в соответствии со среднехозяйственной нормой сельхозугодий 9,6 га, из них пашни – 6,1 га и списочным составом лиц, включенных в земельную долю.

Районным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству были выданы свидетельства о праве собственности на земельную долю гражданам по списку, представленному АОЗТ «Кошевичи».

Размер доли в коллективно-доловой собственности АОЗТ «Кошевичи» подтверждается списком правообладателей, являющимся приложением к кадастровой выписке о земельном участке от 25.12.2014 года за №6700/301/2014-422581.

Сведений о зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним правах на объект недвижимого имущества – земельный участок, с кадастровым номером 67:16:0000000:127, назначение объекта земли сельскохозяйственного назначения, производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Смоленская область, Руднянский район, территория АОЗТ «Кошевичи», суду не представлено.

В соответствии с ст. 18 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» свидетельства о праве на земельные доли, выданные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а при их отсутствии выписки из принятых до вступления в силу указанного Федерального закона решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, удостоверяющие права на земельную долю, имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции на 05.04.2012 года) предусматривает, что невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, в том числе, когда никто из наследников не принял наследства.

002

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Таким образом, по смыслу закона к невостребованным земельным долям относятся земельные доли, собственники которых не распорядились ими в течение 3-х и более лет с момента приобретения прав на них.

В судебном заседании установлено, что в областной газете «Рабочий путь» от 27 марта 2012 г. № 62 (26530) был опубликован список собственников невостребованных земельных долей участников долевой собственности, получивших земельные паи при реорганизации АОЗТ «Кошевичи» Руднянского района Смоленской области, с указанием размера доли – 96000 кв.м. (л.д.55-56). Кроме того, разъяснено, что лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в течение 3-х месяцев в письменной форме возражения в Администрацию Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, которая сформировала списки собственников невостребованных земельных долей.

В областной газете «Рабочий путь» от 03.07.2012 года №143 (26611) опубликовано объявление о том, что 02.08.2012 года в 14 часов в здании Дома культуры д.Кошевичи Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области состоится общее собрание участников долевой собственности по

вопросу Списка не востребовавшихся земельных долей. (л.д.57-58). Кроме того, соответствующая информация размещалась на информационных щитах в публичных местах, на сайте поселения.

Согласно регистрационного листа на общем собрании присутствовало 7 собственников земельных долей – участников общей долевой собственности. В виду отсутствия кворума, общее собрание не состоялось, что оформлено протоколом №2 общего собрания участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи» от 02 августа 2012 года, в связи с чем администрация Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в соответствии с законом, самостоятельно утвердила Список не востребовавшихся земельных долей по АОЗТ «Кошевичи» постановлением от 30.08.2012 года за № 45 (л.д.11,12-14,15,16).

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что предусмотренная п. 2 ст. 14.1 Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» процедура созыва общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 67:16:0000000:127, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, на территории АОЗТ «Кошевичи», была соблюдена.

Как пояснил в судебном заседании представитель истца по поводу исключения земельных долей из Списка не востребовавшихся земельных долей в администрацию поселения никто из собственников не обращался.

Судом также установлено, что в уставной капитал АОЗТ «Кошевичи» земельные доли не вносились, что подтверждается сообщением УФСГР кадастра и картографии Смоленской области.

Земельные доли вышеуказанных собственников в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не зарегистрированы, что подтверждается уведомлением об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений.

Ответчики Пастушенков А.Ф., Азаренкова А.П., Иванова Е.А., Максименкова М.Е., Бuedова (Бueвцова) Т.П., Базылев В.С. умерли.

Согласно информации нотариуса Руднянского нотариального округа Смоленской области РФ в производстве нотариальной конторы наследственных дел к имуществу вышеперечисленных умерших, не имеется.

В судебном заседании ответчики Мартынова С.В. и Игнатенкова И.В. заявили, что намерены выделить свои земельные доли в натуре и зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке, против чего не возражал представитель истца.

Таким образом, учитывая, что требования ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» истцом надлежаще выполнены, земельные доли обоснованно признаны не востребовавшимися, суд находит требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению в части.

Судом установлен факт, что ответчики в течение трех лет и более лет с момента приобретения прав на земельную долю не распорядились ею, в связи, чем их земельные доли в установленном порядке были признаны не востребовавшимися. Возражений в письменном виде в администрацию Понизовского сельского поселения от собственников о том, что их доли необоснованно включены в список не востребовавшихся, не поступило.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание, что находящийся в долевой собственности земельный участок расположен на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, суд считает необходимым признать за истцом право собственности на не востребовавшие земельные доли, ранее принадлежавшие Аверченкову Дмитрию Петровичу, Азаренковой Акулине Прокоповне, Андрееву Петру Васильевичу, Базылеву Василию Сергеевичу, Базылевой Татьяне Николаевне, Белякову Виктору Никифоровичу, Братушкину Сергею Васильевичу, Братушкиной Елене Анатольевне, Бuedовой Татьяне Пимоновне, Буяковой Елене Васильевне, Васильевой Валентине Сергеевне, Василькову Сергею Александровичу. Виноградовой Валентине Мифодьевне, Воробьеву Петру Васильевичу, Горских Игорю Вячеславовичу, Горских Наталье Александровне, Долматову Владимиру Анатольевичу, Зенченковой Галине Николаевне, Зябкиной Ирине Геннадьевне, Иванову Ивану Владимировичу, Ивановой Анне Михайловне, Ивановой Ефростинье Андреевне, Карлушкиной Татьяне Егоровне, Ковальковой Софье Николаевне, Козловой Лилии Викторовне, Курякову Валерию Леонидовичу, Левченкову Михаилу Владимировичу, Логвинову Ивану Яковлевичу, Маруденкову Ивану Сергеевичу, Максименковой Марии Ефимовне, Минченковой Елене Валерьевне, Москалеву Владимиру Николаевичу, Никифоровой Ирине Степановне, Орловой Татьяне Емельяновне, Пастушенкову Анатолию Федоровичу, Пастушенковой Анне Андреевне, Прокопенковой Марии Ивановне, Романовой Надежде Ивановне, Романьковой Надежде Денисовне, Руднову Василию Яковлевичу, Рудновой Анне Семеновне, Рулевой Лидии Николаевне, Суворовой Евгении Петровне, Сидоренковой Евдокии Романовне, Скворцовой Марии Ивановне, Солдатенкову Ивану Александровичу, Хомуськовой Татьяне Ивановне, Чушову Сергею Викторовичу.

Право собственности муниципального образования на земельные доли подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке на основании вступившего в законную силу решения суда.

В силу ч. 1 ст. 235 ГК РФ решение суда о признании права собственности муниципалитета на земельную долю одновременно является основанием для прекращения права собственности вышеперечисленных лиц.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области удовлетворить.

Прекратить право коллективно- долевой собственности Аверченкова Дмитрия Петровича, Азаренковой Акулины Прокоповны, Андреева Петра Васильевича, Базылева Василия Сергеевича, Базылевой Татьяны Николаевны, Белякова Виктора Никифоровича, Братушкина Сергея Васильевича, Братушкиной Елены Анатольевны, Бuedовой Татьяны Пимоновны, Буяковой Елены Васильевны, Васильевой Валентины Сергеевны, Василькова Сергея Александровича, Виноградовой Валентины Мифодьевны, Воробьева Петра Васильевича, Горских Игоря Вячеславовича, Горских Натальи Александровны, Долматова Владимира Анатольевича, Зенченковой Галины Николаевны, Зябкиной Ирины Геннадьевны, Иванова Ивана Владимировича, Ивановой Анны Михайловны, Ивановой Ефростиньи Андреевны, Карлушкиной Татьяны Егоровны, Ковальковой Софьи Николаевны, Козловой Лилии Викторовны, Курякова Валерия Леонидовича, Левченкова Михаила Владимировича, Логвинова Ивана Яковлевича, Маруденкова Ивана Сергеевича, Максименковой Марии Ефимовны, Минченковой Елены Валерьевны, Москалева Владимира Николаевича, Никифоровой Ирины Степановны, Орловой Татьяны Емельяновны, Пастушенкова

Анатолия Федоровича, Пастушенковой Анны Андреевны, Прокопенковой Марии Ивановны, Романовой Надежды Ивановны, Романьковой Надежды Денисовны, Руднова Василия Яковлевича, Рудновой Анны Семеновны, Рулевой Лидии Николаевны, Суворовой Евгении Петровны, Сидоренковой Евдокии Романовны, Скворцовой Марии Ивановны, Солдатенкова Ивана Александровича, Хомуськовой Татьяны Ивановны, Чуешова Сергея Викторовича - на 48 земельных долей площадью 4608000 кв.м., с кадастровым №67:16:0000000:127, в земельном участке общей площадью 43106000 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, АОЗТ «Кошевичи», на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Признать право собственности муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на 48 земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером №67:16:0000000:127, ранее принадлежавших Аверченкову Дмитрию Петровичу, Азаренковой Акулине Прокоповне, Андрееву Петру Васильевичу, Базылеву Василию Сергеевичу, Базылевой Татьяне Николаевне, Белякову Виктору Никифоровичу, Братушкину Сергею Васильевичу, Братушкиной Елене Анатольевне, Бuedовой Татьяне Пимоновне, Буяковой Елене Васильевне, Васильевой Валентине Сергеевне, Василькову Сергею Александровичу, Виноградовой Валентине Мифодьевне, Воробьеву Петру Васильевичу, Горских Игорю Вячеславовичу, Горских Наталье Александровне, Долматову Владимиру Анатольевичу, Зенченковой Галине Николаевне, Зябкиной Ирине Геннадьевне, Иванову Ивану Владимировичу, Ивановой Анне Михайловне, Ивановой Ефростинье Андреевне, Карлушкиной Татьяне Егоровне, Ковальковой Софье Николаевне, Козловой Лилии Викторовне, Курякову Валерию Леонидовичу, Левченкову Михаилу Владимировичу, Логвинову Ивану Яковлевичу, Маруденкову Ивану Сергеевичу, Максименковой Марии Ефимовне, Минченковой Елене Валерьевне, Москалеву Владимиру Николаевичу, Никифоровой Ирине Степановне, Орловой Татьяне Емельяновне, Пастушенкову Анатолию Федоровичу, Пастушенковой Анне Андреевне, Прокопенковой Марии Ивановне, Романовой Надежде Ивановне, Романьковой Надежде Денисовне, Руднову Василию Яковлевичу, Рудновой Анне Семеновне, Рулевой Лидии Николаевне, Суворовой Евгении Петровне, Сидоренковой Евдокии Романовне, Скворцовой Марии Ивановне, Солдатенкову Ивану Александровичу, Хомуськовой Татьяне Ивановне, Чуешову Сергею Викторовичу, общей площадью 4608000 кв.м, расположенных на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

В части признания права собственности муниципального образования Понизовское сельское поселение Руднянского района Смоленской области на земельные доли, принадлежащие Мартыновой С.В. и Игнатенковой И.В. отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья

М.Б. Туроватова
М.Б. Туроватова

