

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

от 28.12.2021 № 166

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, Совет депутатов Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 24.11.2015г.

№ 22 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Руднянский голос».

**Глава муниципального образования**

**Понизовского сельского поселения**

**Руднянского района Смоленской области Т. В. Брагина**

Приложение к решению Совета депутатов

Понизовского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области

 от 28.12.2021 №166

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Земельный налог устанавливается на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Совета депутатов Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

1. 0,3 процента от кадастровой стоимости [земельного участка](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства(за исключением земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения согласно Федеральному закону от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц;

 - для неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или из земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

 - прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

 1. Освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления;

- бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставляемом для личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства либо занятого индивидуальным жилым домом или отдельно стоящим гаражом;

- многодетные родители, имеющие на иждивении трех и более детей, в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

- при расчете земельного налога применяется понижающий коэффициент 0,3 на земельные участки, предоставленные под строительство ( кроме жилищного и дачного строительства) на период строительства в течении 3 лет с момента предоставления земельного участка.

2. Льготы, установленные статьями 391 и 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области в полном объеме.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и** [**авансовых**](http://pandia.ru/text/category/avans/) **платежей по налогу**

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1. Налогоплательщиками – физическими лицами налог уплачивается в срок установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.