



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Руднянского района
ул. Киреева, д. 81, г. Рудня, 216790

Главе муниципального образования
Понизовского сельского поселения
Руднянского района
Смоленской области

Брагиной Т.В.

18.12.2016 № 602-34/256-16

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
жилищного законодательства

В соответствии с Указанием от 15.10.2014 № 525/7 прокуратурой района 12.12.2016 проведена проверка соблюдения исполнения законодательства о жилищных правах граждан.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

При изучении учетного дела № 2 установлено, что на основании распоряжения главы муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района № 47-р от 16.06.2014 Зенченков А.Ю. поставлен на жилищный учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В учетном деле № 2 отсутствуют документы, подтверждающие проведение органами местного самоуправления ежегодной перерегистрации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также сведения о вручении либо направлении документа заявителю о постановке его на жилищный учет.

При изучении учетного дела № 1 установлено, что на основании распоряжения главы муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района № 71-р от 12.10.2011 семья Ильющенковой С.В. поставлена на жилищный учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В учетном деле № 1 отсутствуют документы, подтверждающие проведение органами местного самоуправления ежегодной перерегистрации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также сведения о вручении либо направлении документа заявителю о постановке его на жилищный учет.

При изучении учетного дела № 3 установлено, что на основании распоряжения главы муниципального образования Понизовского сельского поселения Руднянского района № 29 «б»-р от 29.10.2010 Немкова М.И. поставлена на жилищный учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В учетном деле № 3 отсутствуют документы, подтверждающие проведение органами местного самоуправления ежегодной перерегистрации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также сведения о вручении либо направлении документа заявителю о постановке его на жилищный учет.

РУ 000226

Поступило
16.12.16 № 260
МБ

Пунктом 1 статьи 1 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав (далее - жилищные права), а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений (далее - жилищные отношения) по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

В силу п.п. 2,6 ст. 5 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов.

Согласно ч.1 ст. 57 Жилищного кодекса РФ Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 настоящей статьи случаев.

В силу пункта 5 ст. 5 Закона Смоленской области Закон Смоленской области от 13 марта 2006 г. № 6-з "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области" орган, осуществляющий ведение учета, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении выдает или направляет заявителю (его представителю) документ, подтверждающий принятие такого решения, по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации Смоленской области. В случае представления заявителем (его представителем) заявления через многофункциональный центр указанный документ направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем (его представителем)

Пунктом 1 ст. 13 Закона Смоленской области от 19.12.1996 № 36-з «О предоставлении жилых помещений по договору социального найма в Смоленской

области» предусмотрено, что учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на первоочередное и внеочередное получение жилого помещения.

В случае утраты права на первоочередное и внеочередное обеспечение жилым помещением граждане исключаются из указанных отдельных списков с сохранением очередности в едином списке.

В силу ст. 15 Закона Смоленской области от 19.12.1996 № 36-з «О предоставлении жилых помещений по договору социального найма в Смоленской области» органы местного самоуправления, государственные и муниципальные предприятия и учреждения ежегодно проводят в период с 1 января по 1 апреля перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В ходе перерегистрации при необходимости дополнительно проверяются жилищные условия очередников и уточняются списки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом граждане обязаны пройти перерегистрацию по месту постановки на учет. При прохождении перерегистрации граждане представляют справку с места жительства или выписку из домовой книги о составе семьи.

Государственные и муниципальные предприятия и учреждения не позднее 15 апреля направляют в органы местного самоуправления уточненные списки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Таким образом, выявленные нарушения влекут за собой нарушение прав граждан на предоставление жилых помещений по договору социального найма.

Выявленные нарушения стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей работниками сельского поселения и ослабления контроля их деятельности со стороны главы поселения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1.Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений требований указанного законодательства.

3.Решить вопрос о привлечении работников, допустивших нарушения вышеуказанного законодательства, к дисциплинарной ответственности.

4.Для обеспечения участия прокурора в рассмотрении настоящего представления, в соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», сообщить дату его рассмотрения.

5.О результатах рассмотрения представления, принятых мерах сообщить прокурору Руднянского района в письменной форме в установленный законом месячный срок с приложением копии приказа о наказании виновных должностных лиц.

Прокурор района
советник юстиции

В.Д.Михнин