



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Руднянского района
ул. Киреева, д. 81, г. Рудня, 216790

Главе муниципального образования
Понизовского сельское поселение
Руднянского района

Брагиной Т.В.

14.09.2016 № 02-34/182-16

На № _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
федерального законодательства об обороте земель
сельскохозяйственного назначения

Прокуратурой Руднянского района в соответствии с заданием прокуратуры области «О проведении проверки исполнения федерального законодательства, регламентирующего использование и оборот земель сельскохозяйственного назначения» проведена соответствующая проверка.

В ходе проверки установлено следующее.

Частью 1 ст. 1 Федерального закона 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 354-ФЗ) установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность (далее – ФЗ № 101).

В соответствии с положениями статьи 12.1 ФЗ № 101 невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список

РУ 001560

15.09.16 № 205
Брагина

лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования. Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Вместе с тем, как установлено проверкой, проведенной прокуратурой района 12 сентября 2016 года список невостребованных земельных долей на своем официальном сайте в сети "Интернет" администрация Понизовского сельского поселения не разместила.

Указанное выше нарушение затрагивает права широкого круга лиц на получении доступной и достоверной информации.

На основании изложенного и руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять безотлагательные меры по устранению выявленных нарушений федерального законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
2. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушение закона.
3. О дате и времени рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района для обеспечения участия сотрудника прокуратуры в рассмотрении представления.
4. О принятых мерах и результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор района
советник юстиции



В.Д.Михнин