



ПРОКУРАТУРА
СМОЛЕНСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА

Смоленской области

Прокуратура Руднянского района

151500, Рудня, ул. Киреева, д. 81

Главе муниципального образования
Понизовского сельское поселение
Руднянского района
Смоленской области

Брагиной Т.В.

№ 02-34/232-15

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
о землепользовании и о защите прав
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Прокуратурой Руднянского района Смоленской области проведена проверка исполнения законодательства о землепользовании, и законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в ходе которой установлены нарушения требований вышеуказанного законодательства.

Отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Далее по тексту - Закон).

Согласно п. 4 ст. 2 Закона, предусмотрено, что муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности

ПУ 013489

устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Согласно п. 1 ст. 6 Федерального закона от 26. 12. 2008 № 294 - ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, относится определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в соответствии с уставом муниципального образования и иным муниципальным правовым актом.

В соответствии с ч. 1 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

В силу ч.3 ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

Согласно п.20 ч.1, ч.3 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.1 Закона Смоленской области от 30 октября 2014 года №141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения» к вопросам местного значения сельского поселения относится: осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

Во исполнение положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации 8 июля 2015 г. на территории Смоленской области принят Закон Смоленской области от N 102-з "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области".

Согласно пункту 2 части 1 статьи 3 Закона Смоленской области от N 102-з муниципальный земельный контроль на территории Смоленской области осуществляется в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, - органами местного самоуправления сельских поселений.

Частью 2, а также п. 2 части 3 статьи 3 Закона Смоленской области от N 102-з регламентировано, что определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на территории соответствующего муниципального

образования Смоленской области, установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами.

К полномочиям органов муниципального земельного контроля относится в том числе разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального земельного контроля.

Проверкой установлено, что на территории Понизовского сельского поселения осуществление муниципального земельного контроля осуществляется администрацией поселения.

Органами местного самоуправления поселения в нарушение вышеуказанных требований не разработан и не принят административный регламент осуществления муниципального земельного контроля.

Одновременно с этим Устав поселения не содержит структуры, полномочий, функций, порядок деятельности, перечня должностных лиц и их полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.

Отмеченные нарушения являются недопустимыми поскольку могут повлечь за собой нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности при проведении муниципального земельного контроля.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений требований вышеуказанного законодательства.
3. Решить вопрос о привлечении работников, допустивших нарушения вышеуказанного законодательства, к дисциплинарной ответственности.
4. Для обеспечения участия прокурора в рассмотрении настоящего представления, в соответствии с ч.3 ст.7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», сообщить дату его рассмотрения.
5. О результатах рассмотрения представления, принятых мерах сообщить прокурору Руднянского района в письменной форме в установленный законом месячный срок с приложением копии приказа о наказании виновных должностных лиц.

Прокурор района
советник юстиции



В.Д.Михлин