



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА

Смоленской области

Прокуратура Руднянского района

216790, г. Рудня, ул. Киреева, д. 81

Главе Администрации
Понизовского сельского поселения
Руднянского района Смоленской
области

Бикашовой А.М.

ул. Чибисова, с. Понизовье,
Руднянский район, Смоленская
область, 216783

01.04.2015 № 02-34/74-15

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований жилищного законодательства, регулирующего постановку на учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Прокуратурой района в соответствии с пунктом 1.6 решения коллегии прокуратуры Смоленской области от 18.11.2014 «О состоянии надзора за соблюдением органами местного самоуправления законодательства при постановке на учет и снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» проведена проверка на предмет соблюдения органами местного самоуправления требований жилищного законодательства в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных настоящим Кодексом случаев.

Согласно ч. 4 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации с заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Органом, осуществляющим принятие на учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

ПУ 01 000615

муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Аналогичные требования закреплены также частью 6 ст. 4 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области».

Согласно ч. 5 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных в соответствии с частью 4 настоящей статьи документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган. Аналогичные требования закреплены также частью 1 ст. 5 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области».

В силу ч. 6 указанной статьи орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем. Аналогичные требования закреплены также частью 5 ст. 5 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области».

Согласно ч. 1 ст. 109.1 Жилищного кодекса РФ предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, по договорам социального найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Согласно п. 1 ст. 8 Федерального закона № 159 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по заявлению в письменной форме детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае,

их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается возможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, многократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Аналогичные положения закреплены ст. 1 ч. 1 ст. 2 Закона Смоленской области от 29.11.2007 года № 114-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

Порядок осуществления органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, определен Положением, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.03.2014 г. № 202.

Согласно п. 6 Положения, органы местного самоуправления на основании списков детей-сирот подают предварительные заявки на получение субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями (далее - субвенция), в уполномоченный орган в сфере образования в срок до 1 июля текущего финансового года.

В силу положений ч. 8 ст. 4 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области» должностное лицо органа, осуществляющего ведение учета (в случае подачи заявления через многофункциональный центр - работник многофункционального центра), указывает на заявлении дату и время (часы, минуты) его получения и свои фамилию, имя и отчество.

Частью 2 ст. 5 указанного закона установлено, что при рассмотрении заявлений и принятии по ним органом, осуществляющим ведение учета, положительных решений очередность постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях определяется по дате получения заявлений, указанной в книге регистрации заявлений.

В силу ч. 4 ст. 7 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з на каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все документы, представленные гражданином (его представителем) в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 4 настоящего закона, ответы на межведомственные запросы, а также документы, истребованные органом, осуществляющим ведение учета, подтверждающие право соответствующего гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру очереди гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, в едином списке.

в соответствии с ч. 1 ст. 8 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з при принятием решения о предоставлении гражданину по договору социального найма жилого помещения орган, осуществляющий ведение учета, должен запросить в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, и после получения документов осуществить их проверку.

Проведенной проверкой установлено, что администрацией Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области нарушаются требования жилищного законодательства при реализации полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Кроме того, должностными лицами администрации Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области нарушаются требования установленного порядка ведения учетных дел:

- в нарушение требований ч. 3 ст. 4 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з в личных делах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, - Борисенковой Ю.А., Петрачковой А.В., Зябкина Д.Ю., Чаюк В.С., Захоренкова Р.Л. имеются не заверенные копии документов;

- в нарушение требований ч. 6 ст. 4 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з в учетных делах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей – Петрачковой В.В., Борисенковой Ю.А., Петрачковой А.В., Зябкина Д.Ю., Романенкова Р.С., Чаюк В.С., Захоренкова Р.Л., Прокопцова А.Ю. в копиях расписок о получении заявлений и представленных с ним документов отсутствует указание времени (часы, минуты) их получения, а также не указан перечень документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

- в нарушение требований ч. 8 ст. 4 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з в учетном деле Захоренкова Р.Л., на заявлении отсутствует отметка о времени поступления в администрацию поселения.

- в нарушение требований п. 6 Положения о Порядке осуществления органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 25.03.2014 г. № 202, в учетных делах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей – Петрачковой В.В., Борисенковой Ю.А., Петрачковой А.В., Зябкина Д.Ю., Романенкова Р.С., Чаюк В.С., Захоренкова Р.Л., Прокопцова А.Ю. отсутствуют сведения о подаче предварительных заявок на получение субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями (далее - субвенция), в уполномоченный орган в сфере образования.

- в нарушение требований ч. 2 ст. 5, ч. 4 ст. 7 Закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з в учетных делах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей – Решетниковой К.А., Янченковой О.О., Гольневой В.В., Фалиной Е.В. отсутствуют ответы на межведомственные запросы. Учетным делам присвоены

ера, которые не соответствуют номеру очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, в едином списке.

Выявленные нарушения требований жилищного законодательства в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей являются недопустимыми, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении должностными лицами администрации Понизовского сельского поселения Руднянского района Смоленской области – старшим инспектором поселения Колосок Е.М., своих обязанностей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений требований жилищного законодательства в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц, допустивших нарушения жилищного законодательства, к дисциплинарной ответственности.
4. Для обеспечения участия прокурора в рассмотрении настоящего представления, в соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прошу сообщить дату, место и время его рассмотрения.
5. О результатах рассмотрения представления, принятых мерах сообщить прокурору Руднянского района в письменной форме в установленный законом месячный срок с приложением копии приказа о наказании виновных должностных лиц.

И.о. прокурора района

старший советник юстиции



А.Н.Тарасов